TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051. **Tel.** +91-22-6197-9600 I **Website**: www.transrail.in **CIN**: U31506MH2008PLC179012

NOTICE OF 17[™] ANNUAL GENERAL MEETING RECORD DATE AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting of the Members of Transrail Lighting Limited will be held on Monday, 1st July, 2024 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Notice is also given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules thereunder, the Record date is Friday, 21st June, 2024, for the purpose of determining entitlement of Members eligible for dividend for the Financial Year ended 31st March. 2024. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 22nd June, 2024 to Saturday 29th June, 2024 (both days inclusive).

This information is also available on the website of the Company at www.transrail.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

For Transrail Lighting Limited Gandhali Upadhye Company Secretary & Compliance Officer

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SMT. RAJI PEETHAMBARAN is the absolute owner in respect of the Residential Premises bearing Flat No. A/33, located on the 3" Floor of Bilwakunj Co-operative Housing Society Limiter (Registration No. BOM / HSG / 4402 / 1975 dated 24/01/1975) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated Near E.S.I.S. Hospital, L.B.S. Marg, Mulund (West) Mumbai – 400 082 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs. 50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 231 to 235 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 47 (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Share Certificate No. 47") and additional Ninety-Eight fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 9091 to 9188 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 1046 (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Share Certificate No. 1046") (hereinafter for the sake o orevity "the said Share Certificate No. 47" & "the said Share Certificate No. 1046" are collectively referred to as "the said Shares"). All the Original Agreements / Papers , Deeds / Documents in respect of the said Premises are lost / misplaced and even afte diligent search the same are not traceable. My client is also not having the photocopies of all and / or any of the Agreements / Papers / Deeds / Documents in respect of the saic remises in her records. If any person/s / Bank / Financial Institution is having custody o all and / or any of the Original Papers / Agreements / Deeds / Documents in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest uccession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds o encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands, if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear

PUBLIC NOTICE

umbai, Dated this 13th day of June 2024. VIKAS THAKKAR Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1,

Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

Stressed Asset Management Branch: 17/B, First floor, Homji Street, Horniman Circle Fort, Mumbai-400023. Phone: 022-68260010-33 Email: sammum@bankofbaroda.co.in APPENDIX IV-A and II-A [Provision to Rule 8(6) and 9(1)] Sale Notice for Sale of Immovable Properties

9(1) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described Immovable Mortgaged/ Charged to the Secured Creditors, possession o which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery o dues of secured creditors below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ e-Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are

menti	oned below-						
Sr/ Lot No Aucti on ID.	Name & Address of Borrower/s /Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount		Property Inspection date & Time and contact details
1	(Presently under Liquidation through its Liquidator Mr. Raj Kumar Mahto, address of the Liquidator: S.No 18/7, 8B, Bhatnagar Enclave Co operative Society, Flat No 32, Ground Floor, Kondhwa, Khurd, Pune Maharastra, 411048).	CHSL, Barkat Ali Darga Marg Antop Hill Wadala(East) Mumbai 400037 along with Car parking (Garage 7) Total Carpet Area: 1320 Sq Ft Owned by: Pankaj Kumar and Sarla Pankaj Agarwal. Other Encumbrances not known to Bank	Rs.25,65,69,802.03/- as on 08.06.2024 plus subsequent interest on contarctual rate and cost thereon.	1400 Hrs to 1800 Hrs	2)Rs. 25,20,000.00	Physical Possession	03.07.2024 11:00 am – 2:00 pm Contact Details Authorised Officer Subhash Chandra Jha Chief Manager Mob: 76208 73909 Tel:022-68260018

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, and https://libani.in. Prospective bidders may also contact the authorized officer on Tel No. 7620873909.

Date: 12.06.2024

(East) Mumbai 400037

Place: Mumbai

Date: 13th June, 2024



Authorised Office

(a) pnb Housing

APPENDIX -IV-A
E-AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)
Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Finar
Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement

Registered Office: -9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: -www.pnbhousing.com

Thane Branch: 101/102, First Floor, Building No. 1, Pushpamangal Complex, Near Babubhai Petrol Pump, LBS Marg, Thane West, Maharashtra-400601

Virar Branch: 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ft Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra-401303, Kalyan Branch: Office No-2-3

Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra-421301, Boisar Branch: 28, Second Floor, Ameyer

Park, Navapur Road, Boisar [West,] Maharashtra-401501, Borivali Branch: 203 & 204-A, Second Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borival

[East). Mumbai, Maharashtra-400066, Panvel Branch: Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra-410206 Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) & Guarantor(s) Indicated In Column No-a That The Below Described Immovable Property (ies) Described In Column No-d Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Constructive/physical Possession of Which Has Been Taken (as Described In Column No-c) By The Authorized Officer Of M/s Phb Housing Finance Limited/secured Creditor, Will Be Sold On "as Is Where Is, As Is What Is And Whatever There Is Basis" As Per The Details Mentioned Below. Notice Is Hereby Given To Borrower(s)/mortgagor(s)/legal Heirs, Legal Representative, (whether Known Or Unknown), Executor(s), Administrator(s), Successor(s), Assignee(s) Of The Respective Borrowers

Mortgagor(s)(since Deceased) As The Case May Be Indicated In Column No-a Under Rule-8 (6) & 9 Of The Security Interest Enforcement Rules, 2002 Amended As On Date. For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link Provided In M/s Pnb Housing Finance Limited/secured Creditor's Website I.e. www.pnbhousing.com.										
Loan No, Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of Possession (C)	Description of the Properties Mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Auction	Known Encumb erances/Court Cases if any (K)
HOU/THA/0515/218707, B.O. Thane, Sanjay Charandas Katkar / Supriti S Katkar	Rs. 3830800.61 as on 21-04-2023	Physical Possession	Building A,11,1105, Kipl Morya, Proposed Building on Plot Bearing S.no.21/12, 21/1/opp. Haware City, Thane, Maharashtra-401107,India.	Rs. 3924000	Rs. 392400	16.07.2024	Rs. 10,000	24.06.2024 Between	17.07.2024 Between 01:30 pm to	Not Known
HOU/THA/0216/268703, B.O. Thane, Sandip K Mehta / Sulbha Kaluram Mehta	Rs. 1620962.24 as on 31-03-2021	Physical Possession	Laxmi Residency Bldg B2,3,305,Laxmi Residency-PSL Project, S No. 1/3(PT), At Village Dawle, Tal & Dist-Thane, Near Phadke Pada, Thane, Maharashtra-421201, India.			16.07.2024	Rs. 10,000	25.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VRR/0517/389905, B.O. Virar, Swati Ram Mane / Ronald Rock Karas	as on 05-10-2021	Physical Possession	Flat No 101 C Wing 1st Floor, Building No 03, Kanchan Univers, Chandrika Apartment ,mahim Palghar Road, Palghar West, Thane, Maharashtra-401303, India.			16.07.2024	Rs. 10,000	22.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
Deshmůkh / Manisha Ganesh Deshmukh	Rs. 2189887.79 as on 17-11-2021	Physical Possession	Flat No B 103, First Floor B Wing, Shreeji Darshan Chsl, Near Yogi Arvind Gurukul School Yadav Nagar Road, Shirgaon Village, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503, India.	Rs. 2774000	Rs. 277400	16.07.2024	Rs. 10,000	26.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/NAV/0618/540848, B.O. Navi Mumbai, Sunil Kulkarni / Nikki Sunil Kulkarni	Rs. 2432870.11 as on 24-06-2021	Physical Possession	Flat No 704, 7th Floor, C Wing, Manorama Nagar, S No 13, H No 1 P Village Kulgaon, Ambernath, Thane, Maharashtra- 421501, India.	Rs. 3374000	Rs. 337400	16.07.2024	Rs. 10,000	27.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/1118/602871, B.O. Boisar, Manojkumar Hiralal Gupta / Asmita Manojkumar Gupta	Rs. 938764.22 as on 16-06-2021	Physical Possession	401501, muia.	Rs. 1033000	Rs. 103300	16.07.2024	Rs. 10,000	to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/1218/614897, B.O. Thane, Darshana Gautam Jadhav / Gautam Jadhav	Rs. 1004668.75 as on 20-01-2022	Physical Possession	muia.		Rs. 94800	16.07.2024	Rs. 10,000	28.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/0319/661997, B.O. Thane, Pooja Bhattacharjee /Bada/kumar Bhattacharjee	17-01-2023	Physical Possession	Flat No 1903,19th Floor, Bldg No D, Sukur Enclave, Vadavali, Thane, Maharashtra-400615, India.	Rs. 6156000	Rs. 615600	16.07.2024	Rs. 20,000	29.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BRVL/0619/704617, B.O. Borivali, Ramesh Ramdhan Chauhan /Sheela Ramesh Chavan	24-06-2021	Physical Possession	India.	Rs. 1547000	Rs. 154700	16.07.2024	Rs. 10,000	24.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/MUM/0719/730450, B.O. Mumbai, Sachin Yuvraj Bansode / Vanita Bansode	Rs. 2211784.85 as on 31-03-2021	Physical Possession	Flat No 209, Building15, Sainath Building CHS Ltd, Runwal Block Mmrda Colony, Chembur, Thane, Maharashtra-400074, India.		Rs. 199300	16.07.2024	Rs. 10,000	to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
Francis Anthony	Rs. 3128337.98 as on 31-03-2021	Physical Possession	Plot No B 1, Shop No 10, Valley Apt, Sector 12, Kharghar Navi Mumbai, Mumbai, Maharashtra-410210, India.	Rs. 4407000	Rs. 440700	16.07.2024	Rs. 10,000	01.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VRR/0719/718640, B.O. Virar, Ashish Kumar Jha / Shweta Ashish Jha	Rs. 4037456.54 as on 26-10-2021	Physical Possession	Building No 6 Wing K,9,901, Labh Heights Bldg No.6 (Wing K,L), At Village Dongre Chikale, Dongre and Bolinj Vasai, Thane, Maharashtra-401202, India.			16.07.2024	Rs. 10,000	26.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
Khilare / Akshay Manohar Khilare	Rs. 2928461.91 as on 14-06-2023	Physical Possession	Building No 2 Wing A.4.401, Deep Classic, Village-Gokhivare, Yashwant Smart City, Opp. Eve, Opp. Evershine City, Behind Balaji Hotel, Sector-, Sector-II, Vasai (East), Tal- Vasai, Dist, 401208, Thane, Maharashtra-401208, India.	Rs. 2638000		16.07.2024	Rs. 10,000	27.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/0121/849364, B.O. Boisar, T.N. Mishra / Rashmi Triloki Nath Mishra	05-10-2021	Physical Possession	Flat No 901 A Wing, 9th Floor, Gayatri Classic Building, Fene, Bhiwandi, Near Magistrate Bungalow, Thane, Maharashtra-421306, India.			16.07.2024		28.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VRR/0921/912168, B.O. Virar, Pooja Ganesh Jetha / Geeta Raju Rajput	Rs. 2724224.99 as on 08-05-2023	Physical Possession		2950000		16.07.2024		to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VRR/0918/582289 & HOU/VRR/0918/582642, B.O. Virar, Mohd Jamshaid Shaikh / Ajmeri Begum Mohd Jamshed Shaikh	Rs. 4276047.85 as on 31-03-2021	Physical Possession	Last, mane, manarasmua-401203, mula.	Rs. 4063000	Rs. 406300	16.07.2024	10,000	to 04:00pm		Not Known
HOU/PNVL/0722/1017630, B.O. Panvel, Santosh Singh / Chanda Devi	as on 17-01-2023	Physical Possession	Flat No 302,3rd Floor A Wing,Nobel Residencey,At Village Mamadapur,Neral,Karjat,Maharashtra-410101,Raigad,India.	Rs. 2214000	Rs. 221400	16.07.2024	Rs. 10,000	02.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
Kumar/Poonam Sharma	Rs. 2187117.89 as on 16-02-2023	Physical Possession	india.		Rs. 562900	16.07.2024	20,000	02.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
Rahul Shinde / Rahul N Shinde	Rs. 2079935.46 as on 31-03-2021	Physical Possession	Building No 8 Wing B,4,401 Golden Eye, Land bearing G No 394 and G NO 395 of Village, ShirgaonTal Palghar Palghar, Near Anand Vrudhasshram Radhakrishna Temple,Thane, Maharashtra-401404,India.			16.07.2024	Rs. 10,000	03.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/MUM/0116/263417 / HOU/MUM/1017/435737/ NHL/THA/1119/754547, B.O. Mumbai, Lynette Paul Sequeira / Royston Paul Sequira / Roshan Paul Sequeira	Rs. 11019464.49 as on 26-06-2021	Physical Possession	Flat No.B-2301A, 23rd Floor, Cielo B-Wing, Casa Univis, Ghodbunder Rd.,Bhayender (e),Thane, Maharashtra-400607,India.	Rs. 9687000	Rs. 968700	27.06.2024	Rs. 20,000	19.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	01:30 pm	Not Known
NHL/VRR/0719/723526, B.O. Virar, Nilesh Keshrimal Jain / Shefali Nilesh Jain / Windmill Creations	Rs. 17604232.01 as on 31-03-2021	Symbolic Possession	Wing P1,12,1204, Promenade (P1,P2,P3,P4),Proposed Residential Building on Land Bearing CTS, Village Vikhroll ALL B.S. Road, Near R-City Mall, Mumbai, Maharashtra-400086, & Flat No 1204,12th Floor,Promenade 1,The Address, Opp R City Mall, L B S Marg, Ghatkopar West, Mumbai, Maharashtra-400086, India.		Rs. 1709100	16.07.2024	Rs. 10,000	04.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/0921/916840, B.O. Boisar, Sameer Ganesh Dhatavkar /Sonal Amit Ambetkar	Rs. 1815819.0 as on 16-02-2023	Physical Possession	Flat No 102 Wing C,1st Floor, Bldg No 4,Parshv Glory,Mahim Road,Palghar West,Thane, Maharashtra-401404, India.	Rs. 1853000	Rs. 185300	27.06.2024	Rs. 10,000	20.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	Between 01:30 pm	Not Known

Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof. **To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the menti-

As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 2. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limite to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has

to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form.

3. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest mone) if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowled of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resold.

4. C1 INDIA PRIVATE LIMITED would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website-www.bankeauctions.com. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Annva

Mulani/Rajeev Chandra, Contact Number 1800120 8800, auction@pnbhousing.com is authorised person of PNBHFL or refer to www.auction@pnbhousing.com Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited Place: Mumbai, Dated: 13-06-2024

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation nd Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01.08.2022 calling upon the Borrower(s) GUMANRAM D. DEWASI PROPRIETOR SHREE MATOSHREE FAMILY SHOP AND SANJU DEVI to repay the amount tioned in the Notice being Rs.12.98.008.53 (Rupees Twelve Lakh Ninety Eight Thousand Eight and Paise Fifty Three Only) against Loan Account No. HHLVSH00425728 as on 27.07.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the $Borrower(s) \ and \ the \ public \ in \ general \ that \ the \ undersigned \ has \ taken \ \textbf{Possession}$ of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.06.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.12,98,008.53 (Rupees Twelve Lakhs Ninety Eight Thousand Eight and Paise Fifty Three Only) as on 27.07.2022 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.406 ADMEASURING AREA OF 28.102 SQUARE METERS (CARPET AREA), C. B AREA - 1.035 SQUARE METERS & TERRACE AREA - 4.500 SQUARE METERS ON 4TH FLOOR IN 'F' WING IN THE BUILDING NAMED AS "LAXMI CASTELLO PHASE II", CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 63/3, 63/4 AND 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE, TALUKA KARJAT, NERAL WEST, DISTRICT RAIGAD - 410201, MAHARASHTRA

Date: 07.06.2024 Place: RAIGAD

Whereas.

Authorised Office INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/-

PUBLIC NOTICE

General notice is hereby informed that, M/s. Samrin Infra Pvt Ltd, a company registered under the Companies Act 1956 through its Director Mr. Shaikh Mustak Saifan, having its registered office address at Samrin House, Plot No. 221-A, , Road No. 16th V, Wagle Estate, Thane (W) 400604, did acquire development right in respect of the following property from the owners viz. 1)Mr. Durgaprasad Jagannath Pathak, 2) Mr. Omprakash Jagannath Pathak, 3) Mr. Prabhudayal Jagannath Pathak, 4) Mr. Surendrakumar Jagannath Pathak, by virtue of Registered Development Agreement dated 20/12/2013 under the terms, condition and consideration mentioned therein in respect of the development of Said Property and also approved plan and specifications of the said buildings/towers being known as "Samrin Heritage". M/s. Samrin Infra Pvt Ltd, have asked to the undersigned to investigate Title of the property mentioned in the following Schedule of the property

ANY PERSON, Body, person/s Institution etc. having any right, title, share, claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon the above referred property, by way of tenancy, ownership, lease, lien, mortgage, charge, gift easement, maintenance or otherwise, shall communicate the same to the undersigned at his address mentioned below, within 14 days from the publication of this notice, with the documentary evidence in support thereof, NO any objection/claim shall be considered if raised thereafter. FAILING WHICH undersigned shall complete the process of investigation of the title deeming the said property to be FREE FROM ENCUMBRANCES and claims etc. of whatsoever nature and PLEASE take a note of the same.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

In the matter of Buildings/Towers having Building Nos. S-1 (Basement + G + 1 to 37 floors), S- 2 (Basement + G + 1 to 37 floors), S-3 (Part Basement + G + 1 to 21 floors) and Parking Building S-4 (Basement + G + 1 to 36 floors, (proposed to be sanction of S-1 (Basement + G + 1 to 37 floors), S-2 (Basement + G + 1 to 37 floors), S-3 (Part Basement + G + 1 to 21 floors) and Parking Building S-4 (Basement + G + 1 to 36 Floors) to be constructed being known as "SAMRIN HERI-TAGE" hereinafter referred to as the "SAID BUILDINGS/ TOWERS" by M/s. Samrin Infra Pvt Ltd, a company registered under the Companies Act 1956 through its Director Mr. Shaikh Mustak Saifan. M/s SAMRIN INFRA PRIVATE LIMITED, having its registered office address at Samrin House Plot No. 221-A, Wagle Estate, Road No. 16, Thane (W), on the land bearing Final plot No. 377, T.P. Scheme No. 1, area admeasuring 7076.71 Sq.mtrs., corresponding old Survey No. 336, Hissa No. A & B, lying and being situated at Village-Panchpakhadi, Chandanwadi, Tal. & District Thane. hereinafter referred to as the "SAID PLOT", within the territorial limits of Thane Municipal Corporation and within limits of Registration District and Sub-Registration-Thane, hereinafter referred to as the "SAID BUILDINGS/TOWERS' to be constructed on the abovesaid Said Plot (Hereinafter both Said Plot & Said Buildings/Towers are collectively referred to as SAID PROPERTY) Thane

Dated: 13/06/2024

Sd/-

Chandrakant K. Deshmukh (Advocate)

Add: Vaibhav Apt., 2nd floor, Near Municipal School No.1, Tembhi Naka, Thane (W) 400601. Mobile No.: 9821417059

Email: advckdeshmukh@rediffmail.com

SHIRPUR GOLD REFINERY LIMITED

egd. Office: Refinery Site, Shirpur- 425 405, Dist. Dhu. Tel: 02563 258001 Fax: 02563 261357 CIN:L51900MH1984PLC034501 Website: www.shirp

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Shirpur Gold Refinery Limited will be held on Tuesday 16th July, 2024 at 10.00 a.m. at the Refinery Site,

mail address with the Company and/or made available to the Company by the Depositories. Notice of

and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting facility, through Link Intime India Private Limited (LIIPL), to all members holding equity shares of the Company as on cut-off date of July 9 2024. The e-voting for all items of business contained in the EGM Notice shall commenc from Friday,12th July,2024 at 9.00 a.m. and will end on Monday,15th July,2024 at 5.00 p.m. The remot

The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the members as on July 9,2024. (cut-off date). Members holding shares either in physical or in dematerialized form, on the said cut-off date, are eligible to cast their vote electronically or at EGM.

Members who have acquired shares after the dispatch of notice and have got the same credited to their demat accounts on or before the cut-off date may cast their vote by referring EGM Notice available at www.shirpurgold.com. or sending their query at enotices@linkintime.co.in.

The members shall be eligible to cast their vote either electronically or at EGM through ballot paper or polling. The member who has already casted their vote through remote e-voting prior to the meeting may still attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again at EGM.

Shyamal Padhiar Date: June 13, 2024 Company Secretary

बैंक ऑफ इंडिया **BOI**

Place: Mumbai

Chandivali Farm Road, Mumbai - 400072 Tel.: 022-28581469 • Fax: 022-28581456, E-Mail: powai.mumbainorth@bankofindia.co.ir

POSSESSION NOTICE

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, Powai Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.04.2024 calling upon the borrower M/s Goradia Industries through its Partners: Mr. Bharat Goradia, Mrs. Neeta Goradia and Mr. Nihir Goradia to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 41,48,191.98 /- (Forty-One Lakhs Forty-Eight Thousand One Hundred Ninety-One Rupees and Ninety-Eight Paisa) plus interest thereon within 60 days

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rules 8 & 9

The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of India, Powai Branch, for an amount of Rs. 41,48,191.98 /- (Forty One Lakhs Forty Eight Thousand One Hundred

All that part and parcel of the property consisting of Property at: Gala No. 106, Shivalaya Industrial Estate No 2, Building No. 2,

Date: 10-06-2024 Place: Powai, Mumba



E-mail: acre.arc@acreindia.in, Website: www.acreindia.in

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051. Tel: 022 68643101

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforce of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 16.03.2022 calling upon the Borrowers RONALD DSA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 5,24,610.29 (Rupees Five Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Ten and Paise Twenty Nine Only) against Loan Account No. R4733OXXVII-1 (Earlier Loan Account no HHELPM00381699 of IHFL) as on 09.03.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Earlier the IHFL has assigned all its rights. title and interest of the above loan account in favor of Indiabulls Asse Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulis ARC-XXVII, Trust by way of an Assignment Agreement dated 23.03.2022. Further the Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC-XXVII, Trust has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 29.06.2022 and Loan Account which has been renumbered as Loan Account No. R47330XXVII-1 in books of ACRE.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.06.2024.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs. 5,24,610.29 (Rupees Five Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred Ten and Paise Twenty Nine Only) as on 09.03.2022 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)

FLAT NO. 2609 HAVING CARPET AREA 44.23 SQUARE METERS ON 26TH FLOOR, WING - B. OMKAR SIGNET, SITUATED IN VILLAGE MALAD, TALUKA BORIVALI, MUMBAI-400097, MAHARASHTRA TOGETHER WITH ONE CAR

Date: 07.06.2024

Place: MUMBAI

Authorised Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

(102-TRUST)

PICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059 Branch Office: 1st floor, Office No. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar- 401501

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Amit Baburao Pujari (Borrower) Yashoda Baburao Pujari (Co-Borrower) Loan Account No. NHMUM00000907848 & NHMUM00000815097	Flat No. 001 on The Ground Floor In Wing No. "B" In The Building No. "3", In The Complex Known As "Royal Garden", Constructed On N.A. Land Bearing Survey No. 43, Hissa No. 4, Lying Being And Situate At Lying Being And Situate At Village Kurgaon, Taluka Palghar, District Thane, Within The Area Of Sub-Registrar At Palghar.	Rs. 13,16,368/- June 04, 2024	Rs. 13,18,275/- Rs. 1,31,830/-	11:00 AM	July 03, 2024 02:00 PM 03:00 PM
2.	Ashok Singh Chauhan (Borrower) Laxmansingh Chauhan (Co-Borrower) Loan Account No. NHMUM00001261950	Shop No. 36, "A" Wing " On Ground Floor, The Said Building Known As "Building No. 9", "Yashvant Srushti" At Revenue Village Khaira, Land Bearing Survey No. 52 (New) 91 (Old), Survey No. 54 (New) 92 (Old), Boisar (W), Tal- Palghar, Dist. Plaghar. Grd Flr, A Wing, Yashwant Shrushti, Bldg 9, Nr Andhra Bank, Village Khaira, Boisar West New S No 52 54"- Boisar Maharashtra- 401501	Rs. 9,93,391/- June 04, 2024	Rs. 30,18,060/- Rs. 3,01,810/-		July 03, 2024 02:00 PM 03:00 PM
3.	Sundra Brijlal Prajapati (Borrower) Brijlal Budhram Prajapati (Co-Borrower) Loan Account No. LHBOV00001397477 & LHBOV00001396608	Flat No. 3A, B/401 Wing, On The Fourth Floor, Of The Said Building Known As "Raul Nagar", Survey No. 178 Hissa No. 3, Survey No. 19 Hissa No. 3/1, Survey No. 19 Hissa No. 3/2, Survey No. 19 Hissa No. 3/3, Survey No. 19 Hissa No. 3/4, Situate At Revenue Village Kurgaon, Boisar (W), Tal Palghar, Dist. Thane, Within The Limits Of Kurgaon Grampanchayat, In The Area Of Registration District & Sub-District Office Of Palghar.	Rs. 33,15,177/- June 04, 2024	Rs. 26,36,210/- Rs. 2,63,630/-	11:00 AM	July 03, 2024 02:00 PM 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency Globe Tech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till July 02, 2024 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as

perabove schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059. or before July 02, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059. or before July 02, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd.-Auction" payable at Thane, Palghar.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bide without furnishing any further reasons.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reason For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com.

Authorized Officer

Date : June 13, 2024 Place : Thane, Palghar

ICICI Home Finance Company Limited

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Shirpur – 425 405, Dist. Dhule, Maharashtra.
The Notice of EGM was sent by e-mail on June 13,2024 to those Members who have registered their e

EGM containing Proxy Form, attendance slip and e-voting details are also available on the website of the Company www.shirpurgold.com and www.bseindia.com and www.nseindia.com. In compliance with 108 of the Companies Act,2013 read with Rule 20 of the Companies (Management

e-voting shall be disabled thereafter and no e-voting shall be allowed.

For Shirpur Gold Refinery Limite

Powai Branch: Paradise, E-Wing, Raheja Vihar,

Date: 10.06.2024

Ref No: Pow/SARFAESI/24-25/1

from the date of receipt of the said notice

on this 10.06.2024

Ninety One Rupees and Ninety Eight Paisa) plus interest thereon. Description of immoveable Property

> Chinchpada, Waliv Road, Vasai (East) - 401208 (Sushil Kumar Saxena)

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (ACRE) CIN: U65993DL2002PLC115769 Regd. Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019



जना स्माल फायनान्स बँक

नोंदणीकत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कस्स्रीच्या परिणार्म तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲसट अन्वये आणि सदर ॲसटच्या कलम १३(२) सहवाचत अविवारिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासार्ठ

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
8	१) श्री. अशोक अमरसिंग राठोड (कर्जदार), २) श्री. अजय अशोक राठोड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६०९६३००००४४८ कर्ज रक्रमः रु. ४,५७,७९०.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: क्षेत्र ६६७ चौ. फू., घर क्र. झेड१००४९४५, प्लॉट क्र. ३९, म्हाडा कॉलनी, कर्जत, रायगड – ४१०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ३८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ४०, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: मुख्य रस्ता.	एपीएची तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ४,०५,१५४.०० (रुपये चार लाख पाच हजार एकशे चोपन्न मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजीस
7	 श्री. अशोक बाब्र्राव जाधव (कर्जदार), सौ. कमल अशोक जाधव (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३३३९९६३००००१८२ कर्ज रक्कम: रु. ४,९९,१८३.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: फ्लॉट धारक क्र. ३०८, २२५ चौरस फूट (चटई), ३रा मजला, साई दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सी.टी.एस. क्रमांक: ३२), एमआयडीसी पॉकेट १०, रोड क्र. ७, गाव – कॉडिविटा तालुका अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३.	एपीएची तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ४,३४,०५१.०० (रुपये चार लाख चौतीस हजार एकावन्न मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजीस
¥	१) श्री. दीपक पधरीनाथ म्हात्रे (कर्जदार),२) सौ. सुमन दीपक म्हात्रे (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३३२५९४४००००१६७ कर्ज रक्कम: रु. ४,१४,५९६.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: महसुल गाव उकरूळच्या गावउाण जिमनिवरीत आणि गट प्रामपंचायत उकरूळ, तालुका कर्जत आणि जि. रायगड – ४१०२०१ च्या देखील स्थानिक हर्दीमध्ये वसलेले, साई बाबा मंदिराजवळ, क्षेत्र मोजमापित ६४० ची. फू., घर क्र. ३४७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: उकरूळ गावाचा मुख्य रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: शेतजिमन, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: ज्ञानदीप सोसायटी, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: शेतजिमन,	एपीएची तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ३,३७,१६५.६५.०० (रुपये तीन लाख सदतीस हजार एकशे पासष्ट आणि पैसे पासष्ट मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजीस
8	१) सौ. संगिता मधुकर कार्ले (कर्जदार), १) श्री. शरद मधुकर कार्ले (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६१९४३०००१६२७ कर्ज रक्कम: रु. ४,७३,०००.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: अंबरनाथ नगरपिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील महसुल गाव चिखलोली, तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हें क्र. १४३, हिस्सा क्र. ७ धारक जिमनीवर बांधकामित के. के. रेणुका रेसिडेन्सी ए अँण्ड बी अशा ज्ञात इमारतीमधील ४था मजला, क्र. ४०२ धारक पर्लेट, फ्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३६.९३ चौरस मीटर (चर्ट्ड क्षेत्र) वसलेल्या आणि स्थित बिनशेती जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: पार्किंग, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: ए विंग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: पार्किंग.	एपीएची तारीखः ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीखः १०/०६/२०२४	रु. ४,६०,५०८.९१ (रुपये चार लाख साठ हजार पाचशे आठ आणि पैसे एक्यावण्ण मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजीस
ч	१) श्री. अनिल सियाराम वाल्मिकी (कर्जदार), २) सौ. अनिता सियाराम वाल्मिकी (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६३८९६३००००९७ कर्ज रक्रम: रु. ३,२९,६३६.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: लक्ष्न चाळ, शिवाजी नगर न्यु बस्ती, सर्व्हें क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ आणि ४, प्लॉट क्र. १३, सालवड, पालघर, बोईसर (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०१५०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: झोपडपट्टी क्षेत्र, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: झोपडपट्टी क्षेत्र, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: झोपडपट्टी क्षेत्र.	एपीएची तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: ११/०६/२०२४	रु. २,६७,४३१.४० (रुपये दोन लाख सदुसष्ट हजार चारशे एकतीस आणि पैसे चाळीस मात्र) ०९/०६/२०२४ रोजीस
Ę	 १) श्री. संतीप देवजी रोडत (कर्जदार), २. सौ. सोनाली संदीप रोडत (सह-कर्जदार), ३) वैभव संदीप रोडत (हमीदार) 	कर्ज खाते क्र. ४७५२९४३००००६९९ ४७५२९४३००००९३२ कर्ज रक्कम: रु. १६८३२८०.००	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: महसुल गाव, एमएमआरडीए कॉलनी, इमारत क्र. १२, आणिक गाव, आरसी रोड, एच पी कॉलनीच्या जवळ, वाशीनाका, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७४ येथील सीटीएस. २५१/बी (भाग) २५५, २६१/डी, ३१२/बी, साई जागृती को –ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमोल रऱ्या मजटयावरील पर्टें क्र. २१७, मोजमापित २२५ चौ. फू. (चटई) क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: इमारत क्र. डी१/डी२, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: अतील रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: इमारत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: इमारत क्र. १३.	एपीएची तारीखः ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीखः ११/०६/२०२४	रु. १७,४१,५८२.०० (रुपये सतरा लाख एकेचाळीस हजार पाचशे ब्याऐंशी मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजीस

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करित दिनांकः १३.०६.२०२४, ठिकाणः मुंबई



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक २८/०९/२०२२ रोजीची मागणी सचना जारी करून मे, स्पेसटेक डिझायनर्स (भागीदा मोहिनी शैलेंद्र शबदे (सह-कर्जदार) आणि साई सिद्धी एंटरप्रायजेस (भागीदारी संस्था त्याचे भागीदार श्री. शैलेंद्र एस शबदे आणि सौ. मोहिनी शैलेंद्र शबदे द्वारे प्रतिनिधीत्व) (सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे ०९.०९.२०२२ रक्कम रु. ७१,८२,५६५.१९/-(रुपये एकाहत्तर लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे पासष्ट आणि पैसे अकरा मात्र) एकत्रित सह दिनांक १०.०९.२०२३ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

पुढे, सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीअन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन टस्ट - १ चे टस्टी म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. च्य नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क. नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी**, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पढे १७/०१/२०२४ दिनांकीत आदेशाद्वारे कोर्ट कमिशनर यांच्या निर्देशाद्वारे **सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, ठाणे यांनी खाली** उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द

करण्यासाठी आदेश दिले. वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमुद मिळकर्तीचा ताबा घेतला आणि सदर ११/०६/२०२४ रोजी

पेगाससच्या प्राधिकत अधिकारीकडे सपर्द केला. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदा आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **११/०६/२०२४** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **पेगाससच्या ०९.०९.२०२२ रक्कम** रु. ७१,८२,५६५.११/- (रुपये एकाहत्तर लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे पासष्ट आणि पैसे अकरा मात्र) एकत्रित सह दिनांक १०.०९.२०२२ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह . त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. फ्लॅट क्र. जी १, तळमजला, क्यु विंग, रितू वर्ल्ड, रमेशवाडी बराज रोड, स क्र. ६२/भाग (२/३), ६४/भाग(१), ५४, ६० आणि ६३, गांव खारवी, बदलापुर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फ. चटई क्षेत्र सह ओपन टेरेस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गार्डन, ५४ चौ.फ. चटई क्षेत्र स्थित वरील उल्लेखित सर्व्हे क्रमांक जमीन.

२. फ्लॅट क्र. जी २, तळमजला, क्य विंग, रितू वर्ल्ड, रमेशवाडी बराज रोड, स क्र. ६२/भाग (२/३). ६४/भाग(१), ५४, ६० आणि ६३, गांव खारवी, बदलापूर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह ओपन टेरेस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गार्डन, ५४ चौ.फू. चटई क्षेत्र स्थित वरील उल्लेखित सर्व्हे क्रमांक जमीन.

३. फ्लॅट क्र. जी २, तळमजला, टी विंग, रितू वर्ल्ड, रमेशवाडी बराज रोड, स क्र. ६२/भाग (२/३) ६४/भाग(१), ५४, ६० आणि ६३, गाव खारवी, बदलापूर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह ओपन टेरेस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गार्डन, ५४ चौ.फू. चटई क्षेत्र स्थित वरील उल्लेखित सर्व्हे क्रमांक जमीन.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ११/०६/२०२४ पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट ठिकाण: बदलापूर चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७०० न्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि**. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051. **Tel.** +91-22-6197-9600 | **Website**: www.transrail.in CIN: U31506MH2008PLC179012

NOTICE OF 17[™] ANNUAL GENERAL MEETING RECORD DATE AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting of the Members of Transrail Lighting Limited will be held on Monday. 1st July, 2024 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Notice is also given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules thereunder, the Record date is Friday, 21st June, 2024, for the purpose of determining entitlement of Members eligible for dividend for the Financial Year ended 31st March, 2024. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 22nd June, 2024 to Saturday 29th June, 2024 (both days inclusive).

This information is also available on the website of the Company at www.transrail.in

> For Transrail Lighting Limited Gandhali Upadhye

Place: Mumbai Date: 13th June, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

स्वस्तिक इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९१०एमएच १९९२पीएलसी०६७०५२ नोंदणीकृत कार्यालय : फ्लॅट क्रमांक १८, दुसरा मजला, उत्तर विंग, माधवेश्वर को-ऑप, हाऊ. सोसायटी लि., माधव नगर, ११/१२, एस.व्ही. रोड, अंधेरी प., मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८ दूरध्वनी: ०२२-२६२५४५६८,

ईमेल आयडी: info@swastika.co.in, वेबसा<u>इट: www.swastika.co.in</u>

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ("ओएव्हीएम") मार्फत होणारे ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना

गटारे कलवत आहे की स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासटांच्या ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ३२ व्या एजीएम बोलविणारे सचर्ने मध्ये मांडलेल्यानसार व्यवहार पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरर्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत मंगळवार, ९ जुलै, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे) ला घेण्यात येईल.

एजीएम कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू तरतुदीं सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि . सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी पारिपत्रकेला अनुसरुन एका सामयिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्यासाठी परवानगी देणार नियमांनुसार व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येईल. सभासदांना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल इलेक्ट्रॉनिक प्लॅटफॉर्म मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेण्यासाठी सुविधा पुरविण्यात येत

वरील परिपन्नकांचे पालन करून, एजीएम च्या सूचता आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवालाच्या ईलेक्ट्रॉनिक प्रती सर्व शेअरहोल्डर्सना पाठवल्या जातील ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत. तुम्ही तुमचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत केलेला नसेल तर तुम्ही कपया तमचे ईमेल पत्ते नोंटणी/अद्यतन करण्यासाठी खालील सचनांचे अनसरण करू शकता:-

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्यायवत केलेले नाही त्यांनी वेळोवेळी सुधारित १७ मे, २०२३ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/७० ला अनसरुन विहित पप्रत आएसआर-१ आणि इतर प्रपत्रे मध्ये एक विनंती पाठवन कंपनीच्या रेजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंट. म्हणजेच अंकित कंसल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड सह त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्यायवत करण्यासाठी विनंती आहे.

ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्र. अपडेट करण्यासाठी कृपया तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी होल्डींग पार्टिसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधा.

सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की ३२ व्या एजीएमची सूचना आणि वित्तिय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.swastika.co.in वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध असेल. सूचना सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

पढ़े, सेबीने तिच्या ३ नोव्हेंबर, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर (१४ डिसेंबर, २०२१, १६ मार्च, २०२३ आणि १७ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर्स द्वारे सुधारित) द्वारे आदेश दिली की १ एप्रिल, २०२४ च्या प्रभावापासून सिक्युरिटी धारकांना (प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेले सिक्युरिटीज्) फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे लाभांश प्रदान करावे लागेल. अशा पेमेंट पॅन, नामनिर्देशानाची निवर्ड, मोबाईल क्रमांक सामाविष्टीत संपर्क तपशील, बँक खाते तपशील आणि नमूना सही घेवूनच करावा.

सदस्यांना एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची संधी असेल. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया मोडमध्ये शेअर्स धारण करर्णाया सदस्यांनी आणि सदस्यांनी, ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही, ईजीएम सूचनेमध्ये प्रदान केला आहे.

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि त्यांच्या फ्रायद्यासाठी जारी केली जात आहे आणि ती एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करते.

मंडळाच्या आदेशानसार स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड साठी सही/-

तारीख: १२.०६.२०२४ ठिकाण: मुंबई

शिखा बन्सल कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी एसीएस:३६५२०

SE State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४, शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in लॅन्डलाईन क्र. (कार्यालय)-०२२-२५८०६८६३

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनको कडे

खाली विवर्णित गहाणित/प्रभारित स्थावर मिळकत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी द्वारे घेतलेला आहे. ा थ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे

आहे तत्वाने'' १५.०७.२०२४ रोजीस विकण्यात येणार आहे. जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली

	जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम						
श्री. विशाल बबनराव मदाने	२१.१०.२०२३ रोजीस रु.						
महसूल गाव घोडबंदर मीरा रोड(पूर्व), तालुका व	८९,३७,६१८/- (रुपये एकोणनव्वद लाख						
जिल्हा ठाणे चा सर्व्हे क्र.१२१, हिस्सा क्र. १(पी),	सदतीस हजार सहाशे अठरा मात्र) सह						
२(पी), सर्व्हे क्र.१०९, हिस्सा क्र.३,६, सर्व्हे	मागणी सूचना दिनांकित-						
क्र.१११, हिस्सा क्र. १० धारक जिमनीवर	२१.१०.२०२३नुसार पुढील व्याज,						
बांधकामीत विनय नगर रोड येथे स्थित आर्केड आर्ट	अनुषंगिक खर्च आणि उपर्जित होणारा प्रभार						
असा ज्ञात प्रकल्प, प्राईमा अशा ज्ञात इमारतीच्या							
इमारत क्र. ४ मधील १२वा मजला, फ्लॅट क्र.							
१२०४ मोजमापीत ६४.७५ चौ मी चटई क्षेत्र							
संलग्नीत ६९६.९६ चौ फु चटई क्षेत्र जोडून बाल्कनी							
मोजमापीत ५.२१ चौ मी संलग्नीत ५६.०८ चौ फु							
चटई क्षेत्र एकूण ६९.९६ चौ मी चटई क्षेत्र संलग्नीत							
७५२.७६ चौ फु चटई क्षेत्र.							

मिळकत पत्ता: श्री. विशाल बबनराव मदाने यांच्या नावामधील महसूल गाव घोडबंदर मीर रोड(पूर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे चा सर्व्हे क्र.१२१, हिस्सा क्र. १(पी), २(पी), सर्व्हे क्र.१०९ हिस्सा क्र.३, ६, सर्व्हे क्र.१११, हिस्सा क्र. १० धारक जिमनीवर बांधकामीत विनय नगर रोड येथे स्थित आर्केड आर्ट असा ज्ञात प्रकल्प, प्राईमा अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत क्र. ४ मधील १२वा मजला. फ्लॅट क्र. १२०४ मोजमापीत ६४.७५ चौ मी चटर्ड क्षेत्र संलग्नीत ६९६.९६ चौ फ चटर्ड क्षेत्र जोडून बाल्कनी मोजमापीत ५.२१ चौ मी संलग्नीत ५६.०८ चौ फु चटई क्षेत्र एकूण ६९.९६ चौ मी चटई क्षेत्र संलग्नीत ७५२.७६ चौ फु चटई क्षेत्र.

ताब्याचा प्रकार: सांकेतिक

राखीव किमत: रु. १,१७,००,०००.०० (रूपये एक कोटी सतरा लाख मात्र) ईअर रू. ११,७०,०००.००/- (रूपये अकरा लाख सत्तर हजार मात्र) बोली वाढविण्याची रक्कम:

सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख: १५.०७.२०२४ रोजीस सायं ५.०० किंवा त्या पूर्वी ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १५.०७.२०२४ दु. १.०० ते दु. ३.०० सह प्रत्येकी १०

मिनिटाच्या अमार्यादित विस्तारासह मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : १२.०७.२०२४ स.११.०० ते दु. १.००

संपर्क क्र. श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६, श्री अमित साठे मोबाईल क्र. ९८६९५७६३०८ इअर ही एनईएफटी द्वारा https://mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp वर मे. एमएसटीसी लि., द्वारा पुरविलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या

स्वतःच्या वॉलेट द्वारा हस्तांतर/जमा करायची आहे. ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:-

सदर लिलाव बँकेद्वारा मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लि., मार्फत त्यांचे वेब पोर्टल https://mstcecommerce.com येथे होईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत

तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील

भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी उर्वरित रक्कम ही खाते क्र. ३१०४९५७५१५५, एसएआरबी

ठाणे पेमेंट अकाऊंट, स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव), आयएफएससी कोडः एसबीआयएन००६१७०७ मध्ये एनईएफटी द्वारे किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिटचे नाव) **एसएआरबी ठाणे ११६९७** (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशनलाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे भरणा करणे आवश्यक आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

वेबसाईट १. https://www.mstceommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp R. http://www.sbi.co.in

ठिकाण: ठाणे

दिनांक: १२.०६.२०२४

श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी,

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

रु. ४२,१२,२६५.८५

रु. २७,९०,११६.१८

रु. ६१,४९,४३७.३१

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालयः शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबूल्स मिंट, ग्लॅंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.

त्यामळे सदर सचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सचना प्रसिद्धीपासन **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकुण रकमेसह एकत्रित पुढील ञ्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्य

पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.



एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४ था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'')

तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील खालील नमुद सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ''एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.'' (एलआयसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून परत आली आहेत.

श्री/सौ. रीना चिंतन भानुशाली

६१०४००००६९४७

६१०१००००६७२७

जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (मुद्दल आणि व्याज एकत्रित) खाल्याच्या रकमेची परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँब ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यवतीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्य तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिल्लक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्या येईल, आम्ही, थकबाकीची शिल्लक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अमलबजावणी करणे आणि ही सूचन

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील		घेतलेले कर्ज (वितरीत)	मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम
१	६१२३००००२६७०	श्री/सौ. ओंकार मोहन चाफेकर आणि श्री/सौ. अपर्णा मोहन चाफेकर	फ्लॅट क्र. १००४, १० वा मजला, ए-विंग, इमारत प्रकार-ए, श्री सिद्धिविनायक (पूर्वी सिम्को सिद्धिविनायक म्हणून ओळखले जात होते), सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. २, गाव नारपोली, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२	२८-मे-२४	रु. ४४,९०,०००.००	रु. ४२,३३,५६६.११
2	६१०१००००६६५८	श्री/सौ. महाश्वेता मोहंती आणि श्री/सौ. रमेशचंद्र मोहंती	फ्लॅट क्र. १००२, १० वा मजला, डी-विंग, इमारत क्र. १८, हॅपी होम रेसिडेन्सी, गाव नवघर, भाईंदर (पू), तालुका व जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७	२८-मे-२४	₹. २४,००,०००.००	रु. २४,२५,५१०.०८
ş	६१०६००००४६८५	श्री/सौ. अजय वसंत मोरे आणि श्री/सौ. अंजली अजय मोरे	फ्लॅट क्र. बी-३०५, ३रा मजला, बी-विंग, मिलेनियम हिल्टन, प्लॉट क्र. १४०, सेक्टर १एस, गाव पनवेल, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६	२८-मे-२४	रु. ६१,३०,५५०.००	रु. ६२,८७,७६६.०१
γ	६१०९००००४०१५	श्री/सौ. वैशाली राकेश म्हात्रे आणि श्री/सौ. राकेश सदानंद म्हात्रे	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. ५७, बी-विंग, आरज्, सेक्टर ३, कर्म रेसिडेन्सी, पोस्ट धसई येथे, शहापूर, किन्हवली रोड, तालुका शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१	२८-मे-२४	रु. १५,३०,०००.००	रु. ११,३२,०६२.६३
ч	<i>६१२३००००१४००</i>	श्री/सौ. सूर्यकांत पांडुरंग पाटील आणि श्री/सौ. सुवर्णा सूर्यकांत पाटील	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, ए-विंग, ईस्टेंड अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. २६, सेक्टर ६ए, गाव कामोठे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९	२८-मे-२४	ह. १८,७५,०००.००	रु. १८,५४,६९२.२१
ξ	६१२१००००२२०३	श्री/सौ. विक्रम जगन्नाथ चव्हाण आणि श्री/सौ. वैशाली विक्रम चव्हाण	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, इमारत क्र. १०, गोकुळ कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे ७, गाव डेरावली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र – ४१०२०६	२८-मे-२४	₹. १२,००,०००.००	ह. ९,५०,२६९.८८
b	<i>६१२३</i> ००००४३०	श्री/सौ. कपूर शिवानंद विश्वकर्मा आणि श्री/सौ. बबिता कपूर विश्वकर्मा	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, इमारत क्र. ८, समृद्धी एव्हरजीन्स, समृद्धी एव्हरजीन्स-पोद्दार बिर्लिंडग क्र. ८ ते १२ आणि १४ सीएचएसएल, गाव सापे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०१	२८-मे-२४	रु. १८,१९,०००.००	रु. २०,६७,८८०.३४
۷	६१०४००००५७१६	श्री/साँ. हेमल हरीश दिवेचा	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, सी-विंग, ऑर्किड, संघवी पार्क ऑर्किड ए बी सी डी सीएचएसएल सीएचएसएल, जांगीड इस्टेट समोर, विजय पार्क जवळ, जुना सर्व्हें क्र. १६० आणि हिस्सा क्र. २, नवीन सर्व्हें क्र. ३१ आणि हिस्सा क्र. २, गाव मीरा, मीरा रोड (पू), तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७	२८-मे-२४	रु. २७,००,०००.००	रु. २५,३७,३८८.६१
٩	६१२३००००३५०३	श्री/सौ. रोहित गोपाल अग्रवाल	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, इमारत क्र. १ टाईप-ए, डेझी गार्डन, सर्व्हे क्र. ११, सीटीएस क्र. २४, गाव कोहोजखुंटवली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०५	२८-मे-२४	रु. ३०,६०,०००.००	रु. ३१,२८,०१५.८४
१०	६१०३००००४४१२	श्री/सौ. नितीन बलवंत देशमुख आणि श्री/सौ. उषा नितीन देशमुख	फ्लॅट क्र. ७१८, ७वा मजला, के बिल्डिंग, पिकाडिली–३ सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. १६९, गाव मरोशी, आरे मिल्क कॉलनी, युनिट क्र. २६ जवळ, गोरेगाव (पू), तालुका बोरिवली, जि. मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६५	२८-मे-२४	रु. २४,३६,०००.००	रु. ४,६१,९६०.७९
११	६१२१००००२१४२	श्री/सौ. सदानंद गजानन शिर्के	फ्लॅट क्र. ए-१२, ३रा मजला, नील हेरंब सीएचएसएल, फायनल प्लॉट क्र. १४३, तालुका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६	२८-मे-२४	रु. ३०,००,०००.००	रु. २८,९५,२६५.४३
१२	६१११००००६८७६	श्री/सौ. सौरव विजय जयस्वाल आणि श्री/सौ. कमल विजय जयस्वाल	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र. ४, हर्षी, ऑकार वास्तू कॉम्प्लेक्स, गट क्र. २५६/१, गाव माकणे, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०११०२	२८-मे-२४	रु. १४,९५,९२७.००	रु. १५,५७,११२.२२
१३	<i>६१२३०००</i> ०२००३	श्री/सौ. राजेश महादेव शिंदे आणि श्री/सौ. रेश्मा रमेश मोरे	फ्लॅट क्र. १२०६, १२ वा मजला, ए-विंग, भवानी हाइट्स, सर्व्हें क्र. ९९/४, गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	२८-मे-२४	रु. २३,२९,३८३.००	रु. २०,६१,७३७.०३
१४	६१०९००००८६९९	श्री/सौ. देवराज फणींद्र गांगुली आणि श्री/सौ. इवली देवराज गांगुली	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, इमारत क्र. ए-२, साई सृष्टी संलग्न, सर्व्हे क्र. १५५/११, गाव खिडकाली, तलाठी-सजा देसाई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२	२८-मे-२४	रु. २४,६२,३३८.००	₹. १८,८८,८१८.८८
१५	६१०२०००००६८४	श्री/सौ. राजेंद्रकुमार पुरुषोत्तम गुजिरी	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, पुष्कर तलाव, मोतीराम लेकव्ह्यू, सर्व्हें क्र. १७०, हिसा क्र. १/५, गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१५०४	२८-मे-२४	रु. १२,९५,०००.००	रु. १२,२०,७७४.२०
१६	<i>६१२३००००१८३४</i>	श्री/सौ. लतिका दिनकर कांबळे आणि श्री/सौ. मानस दिनकर कांबळे	पलॅट क्र. बी२-९११, ९वा मजला, बिर्लिंडग क्र. बी-२, अरिहंत अनमोल फेज-॥, खरवई नाका, गाव जोवेली, कर्जत लगत, बदलापूर (पू), जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३	२८-मे-२४	₹. ३४,००,०००.००	रु. ३४,५४,५७७.६४
१७	६१२३००००१७९८	श्री/सौ. रंजनी शंकर स्वामी आणि श्री/सौ. शंकर जोसेफ स्वामी	फ्लॅंट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी-विंग, ताई नाना सदन, सर्व्हें क्र. ५७ए, हिसा क्र. १०-ए-१, गाव काटेमानिवली, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१	२८-मे-२४	रु. ३३,४२,०००.००	रु. ३४,७६,७०६.५४
१८	६१२३०००००६१७	श्री/सौ. पुनित मुकेश दुग्गल आणि श्री/सौ. कनिका अशोक कर्माकर	फ्लॉट क्र. १९०२, १९ वा मजला, डी-विंग, मरिना एन्क्लेब्ह, सर्व्हें क्र. ४४, हिसा क्र. १, सीटीएस क्र. ५०७, भूमी पार्कच्या मागे, जनकल्याण नगर जवळ, मार्चे रोड लगत, गाव मालवणी, मालाड (प.), तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - ४०००९५.	२८-मे-२४	रु. ७४,६५,०००.००	रु. ९५,९०,३९०.६९
१९	६१११००००५२२५	श्री/सौ. अश्वनी सचिन मर्चंडे आणि श्री/सौ. सचिन चरणदास मर्चंडे	फ्लॉट क्र. ६०३, ६वा मजला, ए-विंग, महावीर धाम, मीरा रोड महावीर धाम सीएचएसएल, प्लेजंट पार्क जवळ, सर्व्हें क्र. ८(भाग), मीरा रोड (पू), गाव मीरा, तालुका व जि. टाणे, महाराष्ट्र - ४०११०४.	२८-मे-२४	₹. ३०,००,०००.००	रु. २९,८२,७३३.०७
२०	६१११००००५५९१	श्री/सौ. जय मनुभाई सोरिठया आणि श्री/सौ. शिल्पा जय सोरिठया	फ्लॅंट क्र. १९०२, ११ वा मजला, ए-विंग, एनजी हिल क्रेस्ट, सर्व्हें क्र. ४१४ (जुना), सर्व्हें ११८ (नवीन), हिसा क्र. १बी, गाव नवघर, मीरा रोड (पू), तालुका व जि. ठाणे, महाराष्ट्र –४०११०७	२८-मे-२४	रु. ३५,२७,४८८.००	रु. ३५,९७,९१२.७२
२१	६१०७०००२०१२	श्री/सौ. अलका भवन माळवे	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी-विंग, ऑर्किड ट्राय, सर्व्हे क्र. २०८/८ (पी), गाव वालीवली, मोहन कन्स्ट्रक्शन जवळ, कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३	२८-मे-२४	रु. १७,००,०००.००	रु. १४,५५,८५१.२८
22	६१०६००००२७१५	श्री/सौ. मोहम्मद मुझफ्फर हुसेन शेख आणि श्री/सौ. सुमैया हिदैतुह्ला शेख	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, आस्था पॅलेस, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर १६, गाव तळोजा, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४२१३०१	२८-मे-२४	रु. २८,००,०००.००	रु. ३४,१३,८०३.००
२३	६१०६००००४२८७	श्री/सौ. चिंतन वालजी भानुशाली आणि	युनिट क्र. ए२/१०४, १ला मजला, इमारत क्र. २, विंग-ए, साई ऑर्किड, सर्व्हे क्र. १२०, हिसा क्र. ७ए, गाव दावडी, तालुका कल्याण, जि. ठाणे,	२८-मे-२४	रु. ४२,७०,०००.००	ह. ४४,८२,६०२.५५

श्री/सौ. नितीन माधव सुर्यवंशी आणि रु. २०,००,०००.०० ६१०६००००२५७९ फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, कामोठे शिवम अपार्टमेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ४८, सेक्टर १८, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-२८-मे-२४ **₹. २५,५७,४५८.४४** श्री/सौ. अक्षदा नितीन सूर्यवंशी फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, टॉवर टाईप ३, सीझन पार्क फेज-।, सर्व्हें क्र. ४९/४ए, ४बी, ६डी आणि ६ई, रागोळी हॉटेल, अतिरिक्त एमआयडीसी, २५ | ६१०५०००१२०५६ | श्री/सौ. राकेश थडोमल माखिजा २८-मे-२४ रु. १८,६८,०५६.०० रु. १५,१३,७२८.९० आनंदनगर रोड, गाव पाले ता. अंबरनाथ (पू), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१ २६ | ६१०५००००६६११ | श्री/सौ. अशोक रघुनाथ साबळे आणि फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, डी-विंग, पितांबर, श्री मोरया पार्क, सर्व्हे क्र. २५९/३/२, गाव देवळाली, तालुका व जि. नाशिक, महाराष्ट्र –४२२१०१ २८-मे-२४ र. १०,७९,०००.०० रु. ७,४६,३८२.४६ थ्री[/]सौ. कल्पना अंशोक साबळे श्री/सौ. विनायक इरप्पा कांबळे आणि फ्लॅट क्र. ए-४०३, ४था मजला, ए-विंग, कृष्णा रेसिडेन्सी, सीटीएस क्र. ८७५पी, सर्व्हे क्र. २१/२बी, चिंचवली शेकीन येथे, लोजी रेल्वे स्टेशन समोर, २८-मे-२४ ६१२१००००२७११ रु. १८,९२,७५०.०० रु. १६,३३,०३२.५५ श्री/सौ. प्रियांका शिवाजी गवळी खोपोली, जि. रायगड, महाराष्ट्र -४१०२०३ ६१०६००००३२२४ श्री/सौ. शरद अर्जुन गावडे आणि श्री/सौ. अर्जुन भीमराव गावडे फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, राज गॅलेक्सी, राज गॅलेक्सी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ४१, सेक्टर १९, गाव कामोठे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जि. २८-मे-२४ रु. ४३,९९,०००.०० र. ४३,६२,८२८.९२ रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९ २९ | ६१०६००००४५५३ श्री/सौ. महेंद्र रमेश जोशी, फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, इमारत क्र. २, विञ्चल कृपा, सर्व्हे १४१ हिसा क्र. २-४ए, गाव आदई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६ २८-मे-२४ रु. ४२,२६,०००.०० रु. ४४,०८,९१५.३३ श्री/सौ. मानसी महेंद्र जोशी आणि श्री/सौ. सविता चंद्रहास पंत (हमीदार) रु. ३८,४३,१२७.०१ *६१११*००००४२४३ श्री/सौ. चंद्रिका सोनी आणि फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, विंग के१०, गार्डन अव्हेन्यू – के३ अव्हेन्यू के४ मध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, गाव नारंगी, तालुका रु. ३४,०५,५९९.००

वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ श्री/सौ. अमित अरुणभाई सोनी फ्लॅट क्र. जी-००३, तळमजला, गायत्री धाम फेज-II सीएचएसएल, प्लेसंट पार्क, मिरा रोड (पू), जि. ठाणे, महाराष्ट्र -४०११०७ श्री/सौ. पूजा भारत पवार आणि श्री/सौ. विकास दत्ता जाधव श्री/सौ. फरजाना शमीम कुरेशी आणि रुम क्र. ए–०५, मालवणी कृष्णस्थान सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६०, आरसीएस ११) कोड क्र. ०५१, सीटीएस क्र. ३५२५/ए, सर्व्हे क्र. २६३, गाव श्री/सौ. साजरा मोहम्मद शमीम कुरेशी मालवणी, मालाड (प), तालुका बोरिवली, जि. मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००९५ श्री/सौ. बासुदेव शत्रुघ्न डॅश आणि श्री/सौ. गीतारणी डॅश फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, क्रिस्टल सीएचएसएल, जुना सर्व्हे क्र. ३६२, नवीन सर्व्हे क्र. ७२ हिसा क्र. १० आणि ११, पेट्रोल पंप समोर, गाव गोडदेव,

मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पू), जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७

महाराष्ट्र-४२१२०३

फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, मॅरीगोल्ड इन फेज ॥, एव्हरेस्ट कंट्रीसाइड मॅरीगोल्ड सीएचएसएल, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, गाव वडवली, ठाणे (प), श्री/सौ. प्रियांका संदिप घागरे आणि ६१०१००००५१२३ रु. ५८,००,०००.०० श्री/सौ. संदीप राजाराम घागरे तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र -४००६१५ तारीख : १३-०६-२०२४ ठिकाण : मुंबई

रु. ३४,९९,७५६.००

रु. ३९,९०,०००.००

₹. ३०,००,०००.००

२८-मे-२४

२८-मे-२४