



TRANSRAIL

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Registered Office: 501, A.B.C.E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051.

Tel. +91-22-6197-9600 | **Website:** www.transrail.in

CIN: U31506MH2008PLC179012

NOTICE OF 17th ANNUAL GENERAL MEETING

RECORD DATE AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting of the Members of Transrail Lighting Limited will be held on **Monday, 1st July, 2024 at 3:00 p.m. (IST)** through **Video Conferencing** in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Notice is also given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules thereunder, the Record date is **Friday, 21st June, 2024**, for the purpose of determining entitlement of Members eligible for dividend for the Financial Year ended 31st March, 2024. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Saturday, 22nd June, 2024 to Saturday 29th June, 2024** (both days inclusive).

This information is also available on the website of the Company at www.transrail.in

For Transrail Lighting Limited

Gandhali Upadhye
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 13th June, 2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SMT. RAJI PEETHAMBARAN is the absolute owner in respect of the Residential Premises bearing Flat No. A/33, located on the 3rd Floor of Bilwalkunj Co-operative Housing Society Limited (Registration No. BOM/ HSG / 4402 / 1975 dated 24/01/1975) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated Near E.S.I.S. Hospital, L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai – 400 082 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs. 50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 231 to 235 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 47/ (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Share Certificate No. 47") and additional Ninety-Eight fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 9091 to 9188 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 1046 (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Share Certificate No. 1046") (hereinafter for the sake of brevity "the said Share Certificate No. 47" & "the said Share Certificate No. 1046" are collectively referred to as "the said Shares"). All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after diligent search the same are not traceable. My client is also not having the photocopies of all and / or any of the Agreements / Papers / Deeds / Documents in respect of the said Premises in her records. If any person/s / Bank / Financial Institution is having custody of all and / or any of the Original Papers / Agreements / Deeds / Documents in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s however, family arrangement / settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands, if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances.

Mumbai, Dated this 13th day of June 2024.

Sd/-
VIKAS THAKKAR
Aadate High Court
401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1,
Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **01.08.2022** calling upon the Borrower/s) **GUMANRAM D. DEWASI PROPRIETOR SHREE MATOSHREE FAMILY SHOP AND SANJU DEVI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.12,98,008.53 (Rupees Twelve Lakh Ninety Eight Thousand Eight and Paise Fifty Three Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00425728** as on **27.07.2022** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **07.06.2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs.12,98,008.53 (Rupees Twelve Lakhs Ninety Eight Thousand Eight and Paise Fifty Three Only)** as on **27.07.2022** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT No.406 ADMEASURING AREA OF 28.102 SQUARE METERS (CARPET AREA), C, B AREA – 1.035 SQUARE METERS & TERRACE AREA – 4.500 SQUARE METERS ON 4TH FLOOR IN 'F' WING IN THE BUILDING NAMED AS "LAXMI CASTELLO PHASE II", CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 63/3, 63/4 AND 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE, TALUKA KARJAT, NERAL WEST, DISTRICT RAIGAD – 410201, MAHARASHTRA.

Sd/-
Authorised Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Date : **07.06.2024**
Place: **RAIGAD**

SHIRPUR GOLD REFINERY LIMITED

Regd. Office: Refinery Site, Shirpur-425 405, Dist. Dhule, Maharashtra
Tel: 02563 258001 Fax: 02563 261357
CIN:L51900MH1984PLC034501 Website: www.shirpurgold.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of **Shirpur Gold Refinery Limited** will be held on **Tuesday 16th July, 2024** at 10.00 a.m. at the Refinery Site, Shirpur – 425 405, Dist. Dhule, Maharashtra.

The Notice of EGM was sent by e-mail on June 13, 2024 to those Members who have registered their e-mail address with the Company and/or made available to the Company by the Depositories. Notice of EGM containing Proxy Form, attendance slip and e-voting details are also available on the website of the Company www.shirpurgold.com and www.bseindia.com and www.nsdlindia.com.

In compliance with 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting facility, through Link Intime India Private Limited (LIIP), to all members holding equity shares of the Company as on cut-off date of July 9, 2024. The e-voting for all items of business contained in the EGM Notice shall commence from Friday, 12th July, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Monday, 15th July, 2024 at 5.00 p.m. The remote e-voting shall be disabled thereafter and no e-voting shall be allowed.

The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the members as on July 9, 2024. (cut-off date). Members holding shares either in physical or in dematerialized form, on the said cut-off date, are eligible to cast their vote electronically or at EGM.

Members who have acquired shares after the dispatch of notice and have got the same credited to their demat accounts on or before the cut-off date may cast their vote by referring EGM Notice available at www.shirpurgold.com, or sending their query at enotices@linkintime.co.in.


The members shall be eligible to cast their vote either electronically or at EGM through ballot paper or polling. The member who has already casted their vote through remote e-voting prior to the meeting may still attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again at EGM.

For Shirpur Gold Refinery Limited

Sd/-
Syamaal Padhiar
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: June 13, 2024

Powai Branch: Paradise, E-Wing, Raheja Vihar, Chandivali Farm Road, Mumbai - 400072.
Tel.: 022-28581469 • Fax: 022-28581456.
E-Mail: powai.mumbainorth@bankofindia.co.in



बैंक ऑफ बड़ोदा

Bank of Baroda

Stressed Asset Management Branch: 17/B, First floor, Homji Street, Horniman Circle Fort, Mumbai-400023. Phone: 022-68260010-33 Email: sammum@bankofbaroda.co.in

APPENDIX IV-A and IV-B [Provision to Rule 8(6) and 9(1)]

Safe Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) and 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described Immovable Mortgaged/ Charged to the Secured Creditors, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditors below mentioned accounts/. The details of Borrower/s / Guarantor/s / Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ e-Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Sr/ Lot No	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of e-Auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time and contact details
1	M.S. Shipbreaking Pvt. Ltd B/7 Jyoti Building 43/45 Antop Hill Road, Wadala (East) Mumbai 400037 (Presently under Liquidation through its Liquidator Mr. Raji Kumar Mahto, address of the Liquidator: S.No 18/7, 8B, Bhatnagar Enclave Co operative Society, Flat No 32, Ground Floor, Kondhwa, Khurd, Pune Maharashtra, 411048). Personal Guarantor and Promoter 1.Mr. Pankaj Kumar Agarwal (Director & Guarantor) 2.Mrs. Sarika Pankaj Agarwal (Director & Guarantor) 3.Mr. Puneet Kumar Agarwal (Director & Guarantor) All resident of B/7 Jyoti Building 43/45 Antop Hill Road, Wadala (East) Mumbai 400037	Flat No. 66, 10th Floor, C-Wing in the building known as The Eucress CHSL, Barkat Ali Darga Marg Antop Hill Wadala (East) Mumbai 400037 along with Car parking (Garage 7) Total Carpet Area: 1320 Sq Ft Owned by: Pankaj Kumar and Sarika Pankaj Agarwal. Other Encumbrances not known to Bank	Total dues Rs.25,65,69,802.03/- as on 08.06.2024 plus subsequent interest on contractual rate and cost thereon.	05.07.2024 1400 Hrs to 1800 Hrs	1)Rs.2,52,00,000.00 2)Rs. 25,20,00,00.00 3)Rs. 1,00,00,00.00	Physical Possession	03.07.2024 11:00 am – 2:00 pm Contact Details Authorised Officer Subhash Chandra Jha Chief Manager Mob: 76208 73909 Tel:022-68260018

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ibapi.in>. Prospective bidders may also contact the authorized officer on Tel.No. 7620873909.

Sd/-
Authorised Officer
Bank of Baroda

Date: 12.06.2024
Place: Mumbai



पं.बी.एच.फाइनेंस लिमिटेड

PNB Housing Finance Limited

Registered Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001. Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414. Web - www.pnbhousing.com

Thane Branch: 101/102, First Floor, Building No. 1, Pushpamangal Complex, Near Babubhai Petrol Pump, LBS Marg, Thane West, Maharashtra-400601.

Virar Branch: 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100th Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra-401303, Kalyan Branch: Office No-2-3, Third Floor, Swami Tirth Building No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra- 421301, **Boisar Branch:** 2B, Second Floor, Aameya Park, Navapur Road, Boisar (West), Maharashtra-401501, **Borivli Branch:** 203 & 204-A, Second Floor, Western Edge-I, Near WE Highway, Magalthane, Borivli (East), Mumbai, Maharashtra – 400068, **Panvel Branch:** Office No. 6-B, First Floor, Near Empress CHSL, Plot No 92-93, Sector 1/8, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra – 411026.

Notice is hereby given To the Public in General And In Particular To The Borrower(s) & Guarantor(s) Indicated In Column No-a That The Below Described Immovable Property (ies) Described In Column No-b Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Constructive/physical Possession of Which Has Been Taken (as Described In Column No-c) By The Authorized Officer Of M/s Pnb Housing Finance Limited/secured Creditor, Will Be Sold On "as Is Where is, As Is What is And Whatever There is Basis" As Per The Details Mentioned Below. Notice is hereby Given To Borrower(s)/mortgagor(s)/legal Heirs, Legal Representative, (whether Known Or Unknown), Executor(s), Administrator(s), Successor(s), Assignee(s) Of The Respective Borrowers/ Mortgagor(s)(since Deceased) As The Case May Be Indicated In Column No-a Under Rule 8(6) & 9 Of The Security Interest Enforcement Rules, 2002 Amended As On Date. For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link Provided In M/s Pnb Housing Finance Limited/secured Creditor's Website I.e. www.pnbhousing.com.

Loan No, Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal Heirs (A)	Demand Amount & Date (B)	Nature of Possession (C)	Description of the Properties Mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/ Cases if any (K)
HOU/THA/0151218707, B.O. Thane, Sanjay Charandas Katkar /Supriti S Katkar	Rs. 938300.61 as on 21-04-2023	Physical Possession	Building A-11,1105, Kipl Morya, Proposed Building on Plot Bearing S.no.21/112, 2111,opp. Haware City, Thane, Maharashtra-401107, India.	Rs. 3924000	Rs. 392400	16.07.2024	10,000	24.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/0121688703, B.O. Thane, Sandip K Mehta /Sulha Kalluram Mehta	Rs. 1629822.24 as on 31-03-2021	Physical Possession	Laxmi Residency Bldg B2,3,305,Laxmi Residency-PSL Project, S.No.13(P1), At Village Dawle, Tal & Dist-Thane, Near Phadke Pada, Thane, Maharashtra-421201, India.	Rs. 2183000	Rs. 218300	16.07.2024	Rs. 10,000	25.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/0157139905, B.O. Virar, Swati Ram Mane /Ronald Rock Karas	Rs. 1735954.64 as on 05-12-2021	Physical Possession	Flat No 101 C Wing 1st Floor, Building No 03, Kanchan Unvers, Chandrika Apartment, mahim Palghar Road, Palghar West, Thane, Maharashtra-401303, India.	Rs. 1659000	Rs. 165900	16.07.2024	Rs. 10,000	22.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/KLN/1217465758, B.O. Kalyan, Ganesh S Deshmukh /Manisha Ganesh Deshmukh	Rs. 2189887.79 as on 17-11-2021	Physical Possession	Flat No B 103, First Floor B Wing, Shreeji Darshan Chsl, Near Jyoti Arvind Gurukul School Yadav Nagar Road, Shirogaon Village, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503, India.	Rs. 2774000	Rs. 277400	16.07.2024	Rs. 10,000	26.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/NAV/015180848, B.O. Navi Mumbai, Sunil Kulkarni /Nikki Sunil Kulkarni	Rs. 2423870.11 as on 24-06-2021	Physical Possession	Flat No 704, 7th Floor, C Wing, Manorama Nagar, S.No 13, H No 1 P Village Kulgao, Ambemath, Thane, Maharashtra-421501, India.	Rs. 3374000	Rs. 337400	16.07.2024	Rs. 10,000	27.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BSR/01118602871, B.O. Boisar, Mahakumar Hirajal Gupta /Manila Manojkumar Gupta	Rs. 9384.22 as on 16-06-2021	Physical Possession	Flat No 006, Ground Floor, Building No Si 22, Shubhaghiha Cluster 2 CHSL, Beteagan, Boisar East, Thane, Maharashtra-401501, India.	Rs. 1033000	Rs. 103300	16.07.2024	Rs. 10,000	23.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/121614897, B.O. Thane, Darshana Gautam Jadhav /Gautam Jadhav	Rs. 1004688.75 as on 20-01-2022	Physical Possession	Wing C2,206, Signature Desire, S No 4 2 Village Halivali, Tal Karjat Behind Hp Petrol Pump, Karjat, Maharashtra-410201, India.	Rs. 948000	Rs. 94800	16.07.2024	Rs. 10,000	28.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/0131961997, B.O. Thane, Pooja Bhattacharjee /Badaikumar Bhattacharjee	Rs. 6499012.67 as on 17-01-2023	Physical Possession	Flat No 1903,19th Floor, Bldg No D, Sukur Enclave, Vadavali, Thane, Maharashtra-400615, India.	Rs. 6156000	Rs. 615600	16.07.2024	Rs. 20,000	29.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BSR/0116194617, B.O. Borivli, Ramji Ramdhani Chauhan /Sheela Ramesh Chavan	Rs. 1647951.41 as on 24-06-2021	Physical Possession	Flat No 001, Ground Floor, Building No 5, Muskan Apartment, Type D, Shirgaon, Palghar, Palghar, Maharashtra-401404, India.	Rs. 1547000	Rs. 154700	16.07.2024	Rs. 10,000	24.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/MUM/0179730450, B.O. Mumbai, Sachin Yuvraj Bansode /Vanita Bansode	Rs. 221784.85 as on 31-03-2021	Physical Possession	Flat No 209, Building15, Sainath Building CHS Ltd, Rumal Block Mmrda Colony, Chembur, Thane, Maharashtra-400074, India.	Rs. 1993000	Rs. 199300	16.07.2024	Rs. 10,000	25.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
NHL/THA/11180601784, B.O. Thane, Anthony S Nadar /Francis Anthony	Rs. 3128337.99 as on 31-03-2021	Physical Possession	Plot No B.1,Shop No 10, Valley Apt, Sector 12, Kharghar Navi Mumbai, Mumbai, Maharashtra-410210, India.	Rs. 4407000	Rs. 440700	16.07.2024	Rs. 10,000	01.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/0179178640, B.O. Virar, Ashish Kumar Jha /Shweta Ashish Jha	Rs. 4037456.54 as on 26-10-2021	Physical Possession	Building No 6 Wing K,9,901, Labh Heights Bldg No.6 (Wing K,L), At Village Dongre Chikla, Dongre and Bolini Vasai, Thane, Maharashtra-412022, India.	Rs. 4029000	Rs. 402900	16.07.2024	Rs. 10,000	26.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/01216341258, B.O. Virar, Manohar Baban Khilare /Akshay Manohar Khilare	Rs. 2928461.91 as on 14-06-2023	Physical Possession	Building No 2 Wing A.4.01, Deep Classic Village-Gokhware, Yashwant Smart City, Opp. Eve,Opp. Evershine City, Behind Balaji Hotel, Sector-Sector-II, Vasai (East), Tal- Vasai, Dist, 401208, Thane, Maharashtra-401208, India.	Rs. 2638000	Rs. 263800	16.07.2024	Rs. 10,000	27.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BSR/0121849354, B.O. Boisar, T.N.Mishra /Rashmi Trilok Nath Mishra	Rs. 2898598.52 as on 05-10-2021	Physical Possession	Flat No 901 A Wing, 9th Floor, Gayatri Classic Building, Fene, Bhewandi, Near Magistrate Bungalow, Thane, Maharashtra-421306, India.	Rs. 3065000	Rs. 306500	16.07.2024	Rs. 10,000	28.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/0921912168, B.O. Virar, Pooja Ganesh Jetha /Geeta Raju Rajput	Rs. 2724224.99 as on 18-05-2023	Physical Possession	Flat No 104,1st Floor, D Wing, Vinay Unique Building No 17, Globe City, Virar West, Thane, Maharashtra-401303, India.	Rs. 2950000	Rs. 295000	16.07.2024	Rs. 10,000	29.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/09181582289 & HOU/VIR/09181582642, B.O. Virar, Nilesh Kashiram Shaikh /Ajmeri Ramji Mohd Jamsheed Shaikh	Rs. 4276047.85 as on 31-03-2021	Physical Possession	Flat No 605, 6th Floor, E Wingtype 552,Yashwant Vaibhav Complex,Vasai Nala Sopara Link Road, Nala Sopara East, Thane, Maharashtra-401209, India.	Rs. 4063000	Rs. 406300	16.07.2024	Rs. 10,000	01.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/PNV/107221017630, B.O. Panvel, Santosh Singh /Chanda Devi	Rs. 2290513.38 as on 17-01-2023	Physical Possession	Flat No 302,3rd Floor A Wing,Nobel Residency,At Village Mamadapur,Neral,Karjat,Maharashtra-410101,Raigad, India.	Rs. 2214000	Rs. 221400	16.07.2024	Rs. 10,000	02.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VIR/0421877612, B.O. Virar, Naveen Subhas Kumar /Poonam Sharma	Rs. 2187117.89 as on 16-02-2023	Physical Possession	Flat No 101,1st Floor, M 3, Rustumjee Evershine, Global City, Virar West,Near Yazzo Park, Mumbai, Maharashtra-401303, India.	Rs. 5629000	Rs. 562900	16.07.2024	Rs. 20,000	02.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/MUM/0819736937, B.O. Mumbai, Vaishali Rehu Shinde /Rahul N Shinde	Rs. 2079835.46 as on 31-03-2021	Physical Possession	Building No 8 Wing B.4.401, Golden Eye, Land bearing G No 394 and G No 395 of Village, ShirgaonTal Palghar Palghar, Near Andar Vrudhasshram Radhakrishna Temple, Thane, Maharashtra-401404, India.	Rs. 1930000	Rs. 193000	16.07.2024	Rs. 10,000	03.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/MUM/0116263417 & HOU/MUM/0117455737 & NHL/THA/1119754547, B.O. Mumbai, Lynette Paul Sequeira /Roshan Paul Sequeira	Rs. 11019464.49 as on 26-06-2021	Physical Possession	Flat No B-2301A, 23rd Floor, Cielo B-Wing, Casa Univas, Ghodbunder Rd.,Bhayender (e), Thane, Maharashtra-400607, India.	Rs. 9687000	Rs. 968700	27.06.2024	Rs. 20,000	19.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	28.06.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
NHL/VIR/017923526, B.O. Virar, Nilesh Kashiram Jain /Shafali Nilesh Jain /Windmill Creations	Rs. 17604232.01 as on 31-03-2021	Symbolic Possession	Wing P1 12, 1204, Promenade (P1 P2,P3,P4),Proposed Residential Building on Land Bearing CTS, Village Vinod/AL.B.S. Road, Near R-City Mall, Mumbai, Maharashtra-400086, & Flat No 1204, 12th Floor,Promenade 1, The Address, Opp R City Mall, L.B.S Marg, Ghatkopar West, Mumbai, Maharashtra-400086, India.	Rs. 17091000	Rs. 1709100	16.07.2024	Rs. 10,000	04.07.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	17.07.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BSR/0921916840, B.O. Boisar, Samant Ganesh Dhavakar /Santia Amit Ambekar	Rs. 1815819.0 as on 16-02-2021	Physical Possession	Flat No 102 Wing C,1st Floor, Bldg No 4,Parshv Glory,Mahim Road,Palghar West, Thane, Maharashtra-401404, India.	Rs. 1853000	Rs. 185300	27.06.2024	Rs. 10,000	20.06.2024 Between 12:00 pm to 04:00pm	28.06.2024 Between 01:30 pm to 03:00pm	Not Known

*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ secured assets except that which is disclosed in the column No-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser/s/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

1. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.

2. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form.

3. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money, if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder/s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resold.

4. **CI INDIA PRIVATE LIMITED** would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Plot No 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website- www.bankauctions.com. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with **Annavar Mulani/Rajeev Chandra**, Contact Number : 1800120 8800, auction@pnbhousing.com is authorised person of PNBH

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युलड कमर्शियल बँक)

विभागीय शाखा कार्यालय: शांग्र क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियानुस मिंट, प्लॅटडिस अन्वयेअस रोड, हिरानंदानी मेडोज़, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.

सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती आणि ठेवत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला कर्ज घेतली. तुम्ही केलेल्या कसरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग असेंट्स् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने ताण धनको मसुद अन्वये आणि सदर अँक्टच्या कलम १३(२) सहाबचात सिक्युरीटी इंटेस्ट (एफोर्समेट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याबाह्र सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकना क्र. २ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. रतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कोहीवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली कारायाच्या तारणांचा तपशील	एपीएसी तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) श्री. अशोक अमरसिंग राठोड (कर्जदार), २) श्री. अजय अशोक राठोड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६९१४३००००४४८ कर्ज रक्कम: रु. ४,५७,७९०.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: क्षेत्र ६६७ चौ. फू., घर क्र. ३९, महाडा कॉलनी, कर्जत, रायगड – ४१००२१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वेला किंवा त्यादिशिने: प्लॉट क्र. ३८, पश्चिमेला किंवा त्यादिशिने: प्लॉट क्र. ४०, दक्षिणेला किंवा त्यादिशिने: आतील रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशिने: मुख्य रस्ता.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ४,०५,९५४.०० (रुपये चार लाख पाच हजार एकशे चौपन्न मात्र)
२	१) श्री. अशोक बाबुराव जाधव (कर्जदार), २) श्री. कमल अशोक जाधव (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३२१९६३००००१८२ कर्ज रक्कम: रु. ४,१५,१८३.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: प्लॉट पार्क क्र. ३०८, २२५ चौसर फूट (चर्द), ३रा मजला, साई दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सी.टी.एस. क्रमांक: ३२), एमआयडीसी पॉकेट १०, डॅड क्र. ७, गाव – कॉडिबिता तालुका अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ४,३४,०५१.०० (रुपये चार लाख चौसीस हजार एकास मात्र)
३	१) श्री. दीपक पधरीनाथ म्हारे (कर्जदार), २) श्री. सुभन दीपक म्हारे (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३३२१९४३००००१६७ कर्ज रक्कम: रु. ४,१४,५९६.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: महसूल गाव उकरळच्या गावठाण जमिनीवरील आणि गट ग्रामपंचायत उकरळ, तालुका कर्जत आणि जि. रायगड – ४१००१७ च्या देखील स्थानिक हद्दीमध्ये वसलेले, साई बाबा मंदिराजवळ, क्षेत्र मोजमापित ६१० चौ. फू., घर क्र. ३३७५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वेला किंवा त्यादिशिने: उकरळ गावाचा मुख्य रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशिने: शेनजमिन, दक्षिणेला किंवा त्यादिशिने: ज्ञानदीप सोसायटी, उत्तरेला किंवा त्यादिशिने: शेनजमिन.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ३,३७,१६५.६५.०० (रुपये तीन लाख सदासीस हजार चौपन्न पास आणि पैसे पास मात्र)
४	१) श्री. संजिता मधुकर कालें (कर्जदार), २) श्री. शरद मधुकर कालें (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६९१४३०००१६२७ कर्ज रक्कम: रु. ४,७३,०००.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: अंबननाथ नगरपंचायतेच्या स्थानिक हद्दीमधील महसूल गाव चिखलोली, तालुका – अंबननाथ, जिल्हा – ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १४३, हिस्सा क्र. ७ धारक जमिनीवर बांधकामित के. के. रेणुका रेसिडेन्सी ए अँड बी अशा जात इमारतीमधील ४था मजला, घर. ४०२ धारक प्लॉट, प्लॉट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३६.९३ चौसर मीटर (चर्द क्षेत्र) वसलेल्या आणि स्थित बिनशेरी जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वेला किंवा त्यादिशिने: पाकिंग, पश्चिमेला किंवा त्यादिशिने: रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशिने: ए.विंग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशिने: पाकिंग.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: १०/०६/२०२४	रु. ४,६०,५०८.९१ (रुपये चार लाख साठ हजार पाचशे आठ आणि पैसे एकवचान मात्र)
५	१) श्री. अनिल सियाराम वाल्मिकी (कर्जदार), २) श्री. अनिता सियाराम वाल्मिकी (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६३८९३०००००९७ कर्ज रक्कम: रु. ३,२९,६३६.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: लडन गाव, शिवाजी नगर न्यू बस्ती, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. १ आणि ४, प्लॉट क्र. १३, साववळ, पालतूर, बोर्मास (पाकिंग), तालुका आणि जिल्हा पालतूर – ४०१५०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, पूर्वेला किंवा त्यादिशिने: आतील रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशिने: शोपडगुडी क्षेत्र, उत्तरेला किंवा त्यादिशिने: शोपडगुडी क्षेत्र, दक्षिणेला किंवा त्यादिशिने: शोपडगुडी क्षेत्र.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: ११/०६/२०२४	रु. २,६७,४३१.४० (रुपये दोन लाख सदासीस हजार चारशे एकवीस आणि पैसे चाळीस मात्र)
६	१) श्री. संदीप देवजी रोडन (कर्जदार), २) सौ. सोमलती संदीप रोडन (सह-कर्जदार), ३) वैभव संदीप रोडन (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६९१४३००००१९१ ४७६९२४३००००१९३२ कर्ज रक्कम: रु. १,६८,३२८.००	गुहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: महसूल गाव, एएमएआरडीए इमारत, इमारत क्र. १२, आणिक गाव, आरसी रोड, एच पी कॉलनीच्या जवळ, वागीनावा, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००४७ येथील सीटीएस. २५१/बी (भाग) २५९, २६४/डी, ३२४/डी, साई जागुती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमधील २था मजल्यावरील प्लॉट क्र. २१७, मोजमापित २२५ चौ. फू. (चर्द) क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा त्यादिशिने: इमारत क्र. डी१/डी२, पश्चिमेला किंवा त्यादिशिने: आतील रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशिने: इमारत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशिने: इमारत क्र. २३.	एपीएसी तारीख: ०१/०६/२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: ११/०६/२०२४	रु. १७,४१,५८२.०० (रुपये सतरा लाख एकेचाळीस हजार पाचशे व्यापारी मात्र)

त्यामुळे सदर सूचना ही कठना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संभावित कर्ज खात्याची संभावित वेळ आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीद्वारे ६० दिवसांत संभावित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समीतल कठना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेनुसार संपूर्ण कठना प्रदान केलेल्या अधिकारी त्यांना बोलाविण्यासाठी कठना क्र. २ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना घेण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्याचा वेळ की जर एवढेच रकमेसपरिणत पुढील व्याज आणि इतर रकमची ही प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वेळ बरेल तो रकमचा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला कठना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या नमूदतीवरील तराव हिसाबानेच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती काढावीही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकरणात हे काढाव्याच्या अंतर्गत सर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपचार आणि अधिकारांचा वाधा येवत न ठेता करण्यात येत आहे. तुमच्या पुढे नोंद घ्यावी की वित्ती कठनावर वेळेची सदाव अंतर्गच्छ कठना १३(१३) नुसार तुमच्यात तराव धनकोच्या पुढे समतुलनीयता तराव मना विष्ठी, भाडेगुडी किंवा अन्य बाधा निहतांत करणे किंवा वरील तारणास व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मुक्त/प्रीतिव करपासून मुक्त/प्री

त्यामुळे सदर सूचना ही काना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याची संबंधित देय आडखलेली सरत सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरीत रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकना क्र. २ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एखादा रक्मेहजार एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देव बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील ताण हिलांबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर अँक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला ताण धनकोच्या पूर्व सहमतीशिवाय ताण मत्ता विक्री, भाडेवग्रा किंवा अन्य मागित हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली सगळ्यापासून मजगट/प्रतिबंध काढण्यात येत आहे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

पेगासस असेंट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५था मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर : ११-२२६८८८४०००	
कऱ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)	
ज्याअर्थी, पेगासस असेंट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंट्स अँड एफोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ (सर्फेसी अँक्ट) च्या कलम १३(२) सहाबचात सिक्युरीटी इंटेस्ट (एफोर्समेट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक २८/०९/२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी करून मे. स्पेसेटेक डिझायनर्स (भागीदार संस्था-कर्जदार), श्री. जैलेंद्र एस शबदे (स्पेसेटेक डिझायनर्सचे प्रोप्रायटर्स) (सह-कर्जदार), सी. मोहिति जैलेंद्र शबदे (सह-कर्जदार) आणि साई रिज्डी एटरयायनेस (भागीदारी संस्था त्याचे भागीदार श्री. जैलेंद्र एस शबदे आणि सी. मोहिति जैलेंद्र शबदे द्वारे प्रतिनिधीत्व) यांना सूचनेत नमुद करण्यात आलेल्या रोजीपासून ०९.०९.२०२२ रक्कम रु. ७१,८२,५६५.११/- (रुपये एकाहजार लाख व्यापारी हजार पाचशे पास आणि पैसे अकरा मात्र) एकत्रित सह सूचना प्रसिद्धीपासून २०.०९.२०२२ पासून त्यावरील उपाजित सांपाविकृत दाने पुढील व्याज आणि परिचय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राचीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.	
पुढे, सर्फेसी अँक्टच्या तालुदीअन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अधिहस्तांतर कारागुदारे पेगासस ग्रुप थर्डी नॉईन ट्रस्ट - १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यात पेगासस असेंट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जांचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हिलांबंध अविहस्तांतरित केले आहेत.	
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, ठाणे यांच्यासमक्ष सर्फेसी अँक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे १७/०१/२०२४ दिनांकीत आदेशाद्वारे कोर्ट कमिशनर यांच्या निदेशाद्वारे सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, ठाणे यांनी खाली उद्ध्वहित मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कऱ्जा घेण्याची आणि पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.	
वरील निदेशाच्या अनुगुणानत खाली नमुद मिळकतीचा ताबा घेतला आणि सदर ११/०६/२०२४ रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सुपूर्द केला.	
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि संस्थांमध्य जनेस सूचना देण्यात येते की, निमन्यावरीलकार्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कऱ्जा त्यांना सदर अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहाबचात सिक्युरिटी इंटेस्ट एफोर्समेट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११/०६/२०२४ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या ०९.०९.२०२२ रक्कम रु. ७१,८२,५६५.११/- (रुपये एकाहजार लाख व्यापारी हजार पाचशे पास आणि पैसे अकरा मात्र) एकत्रित सह दिनांक ३१.०९.२०२२ रोजीपासून सांपाविकृत दाने त्यावरील प्रयोच्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपाजित परिचय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहिलत. ताण मालमत्तेच्या निमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेने अँक्टचे कलम अँक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तालुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
स्थावर मिळकतीचे धर्षण	
१. प्लॅट क्र. जी १, तळमजला, खुम विंग, रिक्त वर्ड, रोमेशवाडी बराज रोड, स.क्र. ६२/भाग (२/३), ६४/भाग (१), ५४, ६० आणि ६३, गाव खारवी, बदलापुर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फू. चर्द क्षेत्र सह ओपन टेंस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गाईन, ५४ चौ.फू. चर्द क्षेत्र स्थित वरील उद्ध्वहित सर्व्हे क्रमांक जमीन.	
२. प्लॅट क्र. जी २, तळमजला, खुम विंग, रिक्त वर्ड, रोमेशवाडी बराज रोड, स.क्र. ६२/भाग (२/३), ६४/भाग (१), ५४, ६० आणि ६३, गाव खारवी, बदलापुर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फू. चर्द क्षेत्र सह ओपन टेंस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गाईन, ५४ चौ.फू. चर्द क्षेत्र स्थित वरील उद्ध्वहित सर्व्हे क्रमांक जमीन.	
३. प्लॅट क्र. जी ३, तळमजला, टी विंग, रिक्त वर्ड, रोमेशवाडी बराज रोड, स.क्र. ६२/भाग (२/३), ६४/भाग (१), ५४, ६० आणि ६३, गाव खारवी, बदलापुर पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३, मोजमापित प्रत्येकी ३६० चौ.फू. चर्द क्षेत्र सह ओपन टेंस/ओपन क्षेत्र/पोर्च/गाईन, ५४ चौ.फू. चर्द क्षेत्र स्थित वरील उद्ध्वहित सर्व्हे क्रमांक जमीन.	
सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस असेंट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्ड नॉइन ट्रस्ट - १ ठिकाण: बदलापुर	

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४ था मजला, जीवन प्रकाश विलडिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१

मागणी सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंट्स अँड एफोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये ("सर्फेसी अँक्ट, २००२")

तुम्हाला, खालील नमुद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील खालील नमुद सूचना देण्यात येते की, सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये "एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि." (एलआयसीएफएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी जारी केलेल्या सूचनांचा समावेश असलेली रिजस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडून प्राप्त आली आहेत.

म्हणून, सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेट) रुल्स, २००२ च्या कलम ३ अन्वये यादारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमुद तुम्ही घेतलेल्या गृह कार्याच्या ईएमएअर (मूदल आणि व्याज एकत्रित) खात्याच्या रकमेची परतफेड करण्यात कसूरवार ठरल्यामुळे रिजर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार खाते "नॉन परफॉर्मिंग असेंट्स म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला यादारे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकना ६ मधील नमुद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत यादारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केलेल्या एलआयसीएफएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मातोचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची निवृत्ती आणि विझी, लाँगटुमिडारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएफएफएल सर्फेसी अँक्टच्या तालुदीन्वये ताण (गहाण) मातोचा कऱ्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील ती अनुपरीकृत खर्च आणि उपाजित आहे त्याचा सर्व परिचय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमुद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसूलित जावल्यापर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर ताण मातोच्या विरोधात सदर अधिकारांचा वापर करून उतपन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएफएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफेड करून शिडकू राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिडकू रक्कम यासह इतर अनुपरीकृत खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयामसह कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निमन्यावरीलकार्या हे वरील नमुद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी तिसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना म्हणून समजण्यात यावी.