

10th July, 2025

То

Sr. General Manager
Department of Corporate Services

Sr. General Manager
Listing Department

BSE Limited

National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Exchange Plaza, C-1, Block G

Dalal Street Bandra Kurla Complex

Mumbai - 400001 Bandra (E), Mumbai - 400 051

Scrip Code: 544317 Scrip Symbol: TRANSRAILL

Sub: Intimation for publication of Postal Ballot Notice in Newspapers

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith copy of newspaper publication dated 10th July, 2025, for the Postal Ballot Notice seeking approval of shareholders vide special resolution for appointment of Dr. Indu Shekhar Jha (DIN No.00015615) as an Independent Director of the Company.

Kindly take the above information on your record.

For Transrail Lighting Limited

Monica Gandhi Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Corporate & Registered Office:

Makers Laboratories Limited

CIN: L24230MH1984PLC0333389 Read Off: 54-D Kandiyli Industrial Estate Kandivli (W), Mumbai - 400067. Tel: 022 - 2868 8544 E-mail: investors@makerslabs.com / Website: www.makerslabs.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of Makers Laboratories Limited will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) on Friday, 8th August, 2025 at 12.30 p.m. to transact the business as mentioned in the Notice convening the said meeting, which is e-mailed to the Members of the Company.

The Annual Report for the financial year 2024-25 of which Notice of the 40th AGM is a part have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company or with the Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars issued from time to time.

The Annual Report for the financial year 2024-25 of which the notice of the 40th AGM is a part is also available on the Company's website www.makerslabs.com. Members who have not received the Annual Report may download it from the Company's website or may request for an electronic copy of the same by writing to the Company at the above

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and

- the relevant Rules prescribed thereunder are as follows:
- The business may be transacted through voting by electronic means. Date & time of commencement of remote e-voting: Monday, 4th August, 2025 (9.00 am
- Date and time of end of remote e-voting: Thursday, 7th August, 2025 (5.00 p.m.) Cut-off Date: Friday, 1st August, 2025.
- Any person, who acquires shares of the Company and has become member of th Company after dispatch of notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 1st August, 2025 may obtain the login ID and password by sending an e-mail to evoting@nsdl.co.in or Company / Registrars by mentioning his Folio No. / DP ID and Client ID No. However, if any member is already registered with NSDL for remote e-voting, then he can use his existing User ID and password for casting his vote. I he forgets his password, he can reset password by using "Forgot User Details Password" or "Physical User / Reset Password" option available or www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following Toll Free No: 022-4886
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on 7th August, 2025 The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM thru VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of 1st August, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the Annual General Meeting. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company.
- The Company is also providing remote e-voting facility to its members in respect of the business to be transacted during the 40th AGM. Members may follow the same procedure for e-Voting during the 40th AGM as mentioned above for remote e-Voting. Only those Members, who will be present in the 40th AGM through VC/OAVM Facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-Voting shall be eligible to vote through e-Voting system in the 40th AGM.
- 10 The Annual Report for the financial year 2024-25 of which the Notice of the 40th AGM is a part is also available on the Company's website www.makerslabs.com and on the website of National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) www.evoting.nsdl.com.
- 11. The shareholders may contact the undersigned for any grievances connected with
- electronic voting. Piyush Ajmera, Company Secretary Makers Laboratories Limited
- 54D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067 E-mail: investors@makerslabs.com
- Tel: (022) 2868 8544 Fax: (022) 2868 8544

July 9, 2025

For Makers Laboratories Limited Piyush Ajmera Company Secretary ACS 58712

By Order of the Board

यूनियन बैंक Union Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH-MUMBAI Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg, Fort, Mumbai-400 001 E-Mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable / Movable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act,

2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) / Rule 9(1) / Rule 6 (2) Of The Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable/ movable properties mortgaged / charged / hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 30.07.2025 from 12:00 p.m. to 05:00 p.m., for recovery of respective amount, due to Union Bank of India (Secued Creditor from the respective Borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also

DATE & TIME OF AUCTION: 30.07.2025, FROM 12:00 P. M. TO 05:00 P. M

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1. M/S. BRITEX COTTON INTERNATIONAL LTD. 2. MR. BHADRESH VASANTRAI MEHTA (DIRECTOR/ GUARANTOR), 3. MR. PARTH BHADRESH MEHTA (DIRECTOR/ GUARANTOR), 4. M/S PRATIBHA HOTELS PVT LTD., 5. MRS. HEENA BHADRESH MEHTA

Amount Due: Total Secured Debt – Rs. 166,38,16,040.31 (Rupees One Hundred Sixty-Six Crores Thirty-Eight Lacs Sixteen Thousand Forty and Thirty-One Paise Only) as per demand notice dated 25-07-2024 with further interest, cost & expenses

Property No. 1: - Immovable property i.e. Shop Nos. 11 & 12 having area adm. Sq. Ft. 520-00 situated on Ground Floor & 8 rooms and conference hall situated on Second Floor, 8 rooms situated on Third Floor, 8 rooms situated on Fourth Floor, 8 rooms situated on Fifth Floor, 8 rooms situated on Sixth Floor having area adm. Sq. Ft. 14177 00, Sq. Mts. 1317-09 of the building known as "HOTEL ADITYA" - par of Lakhani Commercial Complex situated on the land of City Survey Ward No. 1, City Survey Ward Nos. 2905 to 2922 in the area know as Bhupendra Road, Opp. Rajshri Cinema, Rajkot city in the state of Gujarat in the name of M/s Pratibha Hotels Private Limited. Boundarie of Shop Nos. 11 & 12 - North: Property of Chaitanya Shopping Centre South: Entry of both Shops & Common Passage, East: Stair of this Building & West: Shop No. 13. Boundaries of Second to Sixth Floor North: Common Passage, Lift & Stair. Chaitanya Shopping Centre, South: Bhupendra Road, East: Other's Property & West: Tenanted Property & Public Road. (Under Symbolic Possession, Order under Section 14 of the SARFAESI Act has been obtained, in process to take physical possession of the property)

Encumbrances, if any known to the Bank: Nil Reserve Price: Rs. 3,08,00,000.00 • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 07.07.2025

Property No. 2: - Immovable property i.e. Shop Nos. 11/A, 11/B, 12/A 12/B, 13/A, 13/B, 14, 15, 16, 17 & 18 having area adm. Sq. Ft. 1949-40, Sq. Mts. 181-11 situated on the lower level floor and Shop Nos. 4 to 7-B, 8-A, 8-B, 9-A and Shop Nos. 2-A, 2-B, 3-A & 3-B North facing shops attached to Hotel Aditya Building with Mezz, R.C.C. (slab used as office and coffee shop) having super built-up area adm. Sq. Ft. 1821 90, Sq. Mts. 169-26 situated on the upper level floor, aggregate area of upper & lower level shops adm. Sq. Ft. 3770-50, Sq. Mts. 350-37 of the building known as "CHAITANYA SHOPPING CENTRE" situated on the land of City Survey Ward No. 1, City Survey Ward Nos. 2900 to 2904 2899, 2923, 1373 paikee in the area known as Bhupendra Road, Rajko city in the state of Guiarat in the name of M/s Pratibha Hotels Private Limited. Boundaries of Shop Nos. 11/A, 11/B, 12/A, 12/B, 13/A & 13/B: North: Other's Property, South: Chaitanya Shopping Centre's Open Chowk, East : Chaitanya Shopping Centre's upper level Stair & West Open Margin and Sangarva Chowk-Rajshri Cinema Road. Boundaries of Shop Nos. 14, 15, 16 & 17: - North: Other's Property, South: Hotel Aditya, East: Other's Property & West: Chaitanya Shopping Centre's Open Chowk, Boundaries of Shop No. 18: - North: Chaitanya Shopping Centre Open Chowk, South: Hotel Aditya, East: Chaitanya Shopping Centre's Open Space & West: Chaitanya Shopping Centre's Remp Part. Boundaries of Shop Nos. 4 to 7: - North: Stair, South: Toilet, East Other's Property & West: Common Passage. Boundaries of Shop Nos. 8-A, 8-B, 9-A: - North – Other's Property, South – Common Passage, East – Common Passage & West – Shop No. 9-B. Boundaries of Shop Nos. 2-A, 2-B, 3-A & 3-B attached to Hotel Aditya Building: - North – Common Passage, South – Hotel Aditya Building, East – Shop No. 4 & West Shop No. 1-B. (Under Symbolic Possession, Order under Section 14 of the SARFAESI Act has been obtained, in process to take physical possession of the property) Encumbrances, if any known to the Bank : Nil

• Reserve Price : Rs. 1,81,00,000.00 • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 07.07.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorized Officer- Mr. Dhurandhar Ram - 7800003631

DATE & TIME OF E-AUCTION FOR PROPERTY / IES 30.07.2025 AT 12.00 P. M. TO 05.00 P. M.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.unionbankofindia.co.in & https://baanknet.com

The Online E-Auction will be held through https://baanknet.com of 10 minutes.

Sd/ Place: Mumbai Authorised Officer, Union Bank of India

RELIGARE FINVEST LIMITED RELIGARE SME LOANS

CIN: U74999DL1995PLC064132
Registered Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower 43, Nehru Place, New Delhi-110019
Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III,
Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020
Branch Office: Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla
Read Andheri Estat Mumbri, 40000

AUCTION-CUM-SALE NOTICE

auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) Guarantor(s)/ Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the ecured Creditor (i.e., **M/s Religare Finvest Ltd.,** in short 'RFL') The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on "As is where is". "As is hat is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM o 21/08/2025 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs. 2,33,73,788.84/ Rupees Two Crore Thirty Three Lakhs Seventy Three Thousand Seven Hundred **Eighty Eight And Paise Eighty Four Only) as on 02.05.2023** along with up to date nterest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) Mortgagor(s) namely, 1)Cosmos Business Machine Pvt Ltd 2) Aniruddha Devida: **Telang 3) Vivek Manohar Birje** as the said above mentioned Borrower(s' /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loan amounts of the Securec Creditors within 60 days from the date of notice dated 02/05/2023 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

Whereas the Secured Creditor has taken the Physical Possession of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on **18/01/2025** under the provisions of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(1) of 'The Security Interest (Enforcement ules, 2002' and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in the The Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi) edition: newspapers on 21/01/2025 under Rule 8(2) of The Security Interest (Enforcement

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to epay the aforesaid loan to the RFL,. Accordingly, the authorized officer of the Secured Creditor has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction of said property will be **Rs.4,07,92,500/- (Rupees** Four Crore Seven Lakhs Ninety Two Thousand Five Hundred Only) and the Earnes Money Deposit (EMD) will be Rs.40,79,250/-(Rupees Forty Lakhs Seventy Nine Thousand two Hundred Fifty Only) i.e. 10% of the reserve price which shall be quired to be submitted by way of DD/PO in favor of "Religare Finvest Limited ong with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road Andheri East Mumbai-400099" on or before 5:00 PM of 20/08/2025 (last date for **bid submission).** The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least **25**% of the Sale Consideration [inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideratio shall be required to be deposited within **15 days** from Sale confirmation date.

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel of Office Bearing Nos. 502 & 503, Carpet Area Admeasuring 96.32 Sq. Mts. I.E. 1036.35 Sq. Feet on 5th Floor, One Car Parking Space in a Slot of Two Parking (I.E., Parking For Only One Car in a Slot Car Parking on Terrace Level, in the Building Known as Simran Plaza Situated at Junction of 3rd 4th Road, Total Admeasuring area 115.6 Sq. Mt., C.T.S. Number E/829, Next to Hotel Regal Enclave, Village Bandra, Taluka Andheri, Khar West, Mumbai 400 052 Nature of secured asset- Freehold

Legal Encumbrances

of the aforesaid secured asset.

Borrower filed SA against RFL before DRT Mumbai I which is yet pending. Also we have been served Legal Notice regarding commencement of Interim Moratorium u/s 96 of IBC code 2016 against Personal Guarantor.

Known Encumbrances Apart from above encumbrances RFL is not aware of any other encumbrances on the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title

or detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in RFI Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/auctionpage.aspx. For any other information, please contact Mr. Vinod Singh on his Mobile no 9821577551 or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com, and Mr. Ramesh Singh Mobile No. 9981508001 or contact him at his e-mail id: amesh.singh@religare.com. **Authorised Office** Dated: 10/07/2025 Religare Finyest Limited

VIRAR (WEST) BRANCH Ground Floor A/1, A/2, A/13, Off Regerncy CHS Ltd, Agashi Road, Virar (West) - 401303. Phone No. 0250-2500050 Mob:- 9670748999 E-mail- bmthan4567@centralbank.co.in

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER/S Date: 19.6.2025

Mr. Umesh Keshav Bhise:-5/4 Shri Sidhivinayak Vikas Mandal Kulupwadi Road Devinada Borivali East 400066 And Also Flat No.- 101, 1st Floor A- Wing- Shree Complex, Village- More, Vasai,, Palghar - 401305 Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TC

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorized Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its VIRAR EAST Branch, financial assistance as letailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned, inter alia, against security interes created in favour of Bank by executing inter alia, security documents in the manner as detailed/mentioned in Schedule 'B' along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f 18.6.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by of India from time to time. In spite of r have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs.555051/- i.e. RS. Five Lakh Fifty Five Thousand Fifty one Rupees Only and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act. to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs.555051/ e. RS. Five Lakh Fifty Five Thousand Fifty one Rupees Only with further interest a the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 19-06-2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law within sixty days from the date of this notice.

f you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder. You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound no

to transfer the secured assets detailed in Schedule 'B', by way of sale, or otherwise vithout obtaining prior written consent of the bank Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable

with imprisonment up to one year or fine or both. This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed a waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/or

may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

(Authorised Officer Schedule-'A'

		he details of the amount due
SN	Particulars	
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	3936216165
		Cent Home Float upto 25 L
2.	Amount of the financial facility sanctioned	859000/-
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	550007/-
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	18.6.2025
5.	Amount of interest Excluding Penal Interest, if any, from the date the interest was last charged in the ledgerto the date of notice	5044/-
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	9.25%
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/terms of sanction	NIL
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	555051/-

ı	SN	Name of Document	Dt. of Execution	
l	1.	LOAN AGREEMENT	06.06.2015	
ı	2.	LETTER OF INTEREST VARIATION	06.06.2015	
l	3.	LETTER OF CONSENT OF BORROWER	06.06.2015	
l	4	IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY	06.06.2015	
0-1-1-1-(0)				

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)

Immovable asset :-Flat no 101 on the 1ST floor in A wing admeasuring 31.08 sq mtr built up area in the building known as Shree Complex constructed on land bearing Survey no 68 Hissa no 2 situated at Village More, Taluka Vasai, Dist Palghar within Sub Registrar Vasai.

Movable asset

(Authorised Officer **Enclosed: Statement of Accoun**



DAHISAR WEST BRANCH: Suyog Apartment Laxman Mhatre Rd., Navagaon, Dahisar (West) Mumbai - 400 068. **Tel No:** 2894 4710 E-mail: Dahisar.Mumbainorth@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank Of India, Dahisar West Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred unde Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22-04-2025 calling upon the borrower Mr. Nitin Nandkumar Mankame, Late Nandkumar V Mankame and Mrs. Kalpana Nandkumar Mankame to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,97,295.18 Lakh (Rupees Seventeen Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Ninety Five and Paise Eighteen) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of ection 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or this the 8th day of July of the Year 2025

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 17.97 Lakhs and interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

All that Part and Parcel of the Property Consisting of Flat No. 11, Ground Floor C Wing, Ashok Nagar A Co-OP. Housing Society Limited, Dutt Mandir, Uttan Road Village-Bhayander West, Taluka-Thane, Dist-Thane-401101.

Authorized Officer Tarique Anwai Place: Mumbai (Bank Of India) Date:08-07-2025

> झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुबई (सक्षम प्राधिकारी-१)

एचडीआयएल टॉवर, ३ रा पजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ तस्थळः www.sra.gov.in ई–मेलः compauth1@sra.gov.ii

संकेतस्थळः www.sra.gov.in दिनांक : ०७/०७/२०२५ क्र.सप्रा-१/टे-१-प्र/कावि-१०६९/२५ श्री. दिलीप गजानन वाघाटे.

बी/२१०६, निसर्ग को. हो. सो. लि. जेरबाई वाडीया रोड, परेल भोईवाडा, मुंबई ४०० ०१२. विरुद्ध

तात्याबा धर्माजी वाघाटे (मयत) यांचे वारस कुसुम तात्याबा वाघाटे (मयत) श्रीमती अनिता विलास सुर्वे

२ श्री सतोष तात्याबा वाघाटे लक्ष्मी नगर झोपडपट्टी, म्हाडा कॉलनी, मुलुंड ईस्ट, मुंबई ४०० ०८१.

विषय : सुनावणीस हजर राहणेबाबत... संस्थेचे नाव : लतिफकुपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, लतिफाबाद कंपाउंड . १. श्री. दिलीप गजानन वाघाटे याचा अर्ज दि. २७/०२/२०२५. या कार्यालयाचे पत्र क्र.सप्रा-१/टे-१-प्र/कावि-१०६९/२५.

दि. २०/०३/२०२५, दि. १६/०४/२०२५ व २७/०६/२०२५. उपरोक्त संदर्भ क्र. १ च्या अर्जाचे अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकर सुनावणी आयोजीत केली होती, सदर प्रकरणी पुढील सुनावणीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सुनावणीचा वार व दिनाक: मगळवार, दिनाक १५/०७/२०२५. दुपारी ०३:०० वाजता सुनावणीची वेळ -एचडीआयएल टॉवर, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ उपरोक्त सुनावणीस उपस्थित राह्न आपण संबंधीत कागदपत्रांसह लेखी म्हणणे दाखल करावे

यथा प्रकरणी नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सही/-(अभिजीत भाडे-पाटील) सक्षम प्राधिकारी-१ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकर

प्रतः १) अध्यक्ष /सचिव, लतिफकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., लतिफाबाद कंपाउंड, जेरबाई वाडीया रोड, परेल, मुंबई-१२.

२) विकासक, ओमकार रिएल्टर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि., ओमकार हाऊस इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायन (पूर्व), मुंबइ-२२. २/- उपरोक्त दोघांना कळविण्यात येते की, विषयांकीत सुनावणीस आपण संबंधीत कागदपत्रांसह उपस्थित राहन लेखी म्हणणे दाखल करावे.

TRANSRAIL

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Corporate & Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000,

Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051 Tel. +91-22-6197-9600 | Website: www.transrail.in,

CIN: L31506MH2008PLC179012

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of

Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the

Companies Act, 2013, ('Act') read with Rules 20 and 22 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'),

Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing

Regulations'), (including any statutory modification(s), amendment(s)

or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Secretarial

Standard on General Meetings issued by The Institute of Company

Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, read with the General

Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April,

2020, 11/2022 dated 28th December, 2022, 09/2023 dated 25th

September, 2023, and the latest General Circular No. 09/2024 dated

19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs

('MCA Circulars'), the Company has completed the process of

dispatch of Postal Ballot Notice electronically on Wednesday, 9th July,

2025, to all the Members whose email addresses are registered with

the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the

Company/Depository Participants as on Friday, 4th July, 2025

('Cut-off Date'), for seeking approval of the Members of the Company

by way of Special Resolution by voting through electronic means only

June, 2025 to 8th June, 2028 (both days inclusive)

The Company is providing remote e-voting facility to the Members of

the Company and for this purpose, the Company has engaged the

services of Central Depository Services Limited ('CDSL'). The remote

No voting shall be allowed beyond Saturday, 9th August, 2025 at 05:00

P.M. (IST) as the voting module will be disabled for voting by CDSL

thereafter. The voting rights of the members shall be in proportion to

their shares held by them in paid-up equity share capital of the

Company as on the Cut-off date. The communication of assent or

dissent of the Members would take place only through the remote

Members are further requested to note that once the vote on

resolution is cast by member, he/she shall not be allowed to change it

subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for

e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The

Notice is available on the website of the Company at

https://transrail.in/, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE

Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India

Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at

The Board has appointed Mr. Saurabh Agrawal (Certificate of Practice

No. 20907), failing him Mr. Omkar Dindorkar (Certificate of Practice

No. 24580), Designated Partner(s) of M/s. MMJB & Associates LLP

Practicing Company Secretaries, as scrutinizers to scrutinize the

In case of any issues / queries / grievances relating to E-voting

Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQS") and e-voting user manual available at www.evotingindia.com,

under "Help" section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager

(CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing,

25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Josh

Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

remote e-voting process in a fair and transparent manner.

e-voting facility will be available during the following voting period:

Approval of the appointment of Dr. Indu Shekhar Jha (DIN

00015615) as an Independent Director of the Company for a

period of 3 (three) consecutive years with effect from 9th

Friday, 11th July, 2025

at 09:00 A.M.(IST)

Saturday, 9th August, 2025

at 05:00 P.M.(IST)

('remote e-voting') on the following matter:

Commencement of e-voting

End of e-voting

e-voting system.

www.evotingindia.com.

Place: Mumbai

Date: 9th July, 2025

Sr.No. Description of Special Resolution

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Ban (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Read. Office: 19-A. Dhuleshwar Garden. Aimer Road. Jaipur - 302001

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) hereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank nited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercis of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 14-Feb-25 calling upon the orrower Vidharbha Furniture (Borrower), Reha Shireen Mohammad Salim (Co-Borrower), Mohammad Saleem Shaikh Shabbir (Co-Borrower), (Loan Account No. L9001060738927102) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs. 27,48,988/-(Rs. Twenty-Seven Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Eighty-Eight Only) a withir 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is ereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or nim/her under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement Rules, 2002 on this the 04th day of July of the year 2025. The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereb

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for an mount of Rs. 27.48.988/- (Rs. Twenty-Seven Lac Forty-Fight Thousand Nine Hundred Eighty-Eight Only) as on 10-Feb-25 and interest and expenses thereon until full payment. The borrower's attention is Invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e. 30 days from this intimation, to redeem the

All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Gat No 93, F S No 40-1, Plot No 66, Mauje Shiloda

East: Plot No 67, West: Plot No 65, North: Open Plot, South: Road

Date : 04/Jul/2025 **Authorised Officer** Place: Akola, Maharashtra AU Small Finance Bank Limited

As per the instructions given to me by my client, it is hereby notified for the public at large that I am investigating the ownership right, title and interest of MR. DEVKINANDAN GIRDHARILAL SEHGAL with respect to the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder (hereinafter referred to as the "Owner").

The said Owner has agreed to sell the said scheduled property to my client and has assured his clean, clear and marketable title in respect of the same. Any person having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/o demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale. exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, muniment, inheritance occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, release relinquishment or any other method through any agreement, deed, document writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts agreements or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing which the claim of such person shall be treated as waived and not binding on the said Owner and thereafter on my client. SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

(Description of "the said property")

All that piece and parcel of non - agricultural land or ground situated at Village – Kune Nama, Taluka Maval, District Pune and bearing Plot No – 31, area dmeasuring 1015 sq. mtrs and along with a bungalow structure constructed or the said Plot built - up area of which is admeasuring 469.89 sq. mtrs equivalen to 5057.89 sq. ft and which Plot is out of the sanctioned layout of Revenue Survey No – 35 being one of the Sub – Divided Plots of land of 'M/s. Summer Hill Resorts Enterprises' now known as 'Summer Hill Plot Owner's Co-op Housing Society Ltd' and along with the Share Certificate bearing No – 81 having Distinctive Numbers as 401 – 405 (both inclusive) of the said society and which property is in the Registration Sub-District of Maval, Taluka Maval, District - Pune and which is within the limits of Group Grampanchaya of Mayal, Panchayat Samiti of KuneNama Taluka Mayal of Pune Zillah Parishad, District Pune, Maharashtra and which property is bounded as follows On or towards the East - By Layout Road; On or towards the West - By Plot No - 30; On or towards the North - By Open Space; On or towards the South

M/s. Thinkvizor Legal,

Adma area 1489 Sa. Ft. Ground Floor 8

1489 Sq.Ft. 1st Floor (Built-Up Area)

Ground Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No 1, MIDC Marol, Next To The

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT.2002 CUM
NOTICE TO THE BORROWERS /GUARANTORS
SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to
as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned property was taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" unde rules 8 & 9 of the said Act, through auction. Description of the Immovable Property

Borrower/s & Guarantor/s Name Total Due + Interest Tenement No. 25/200 Anand Nagar Om Borrowers: M/s. Keshava Enterprises CHSL" Anand Nagar M.H.B.Colony, Vakola Proprietor Mrs.. Shubhangi Lalitkumar Manjrekar Nehru Road, Santacruz (East), Mumbai 400 055 Guarantors

Lalitkumar Keshay Manirekai

| I) Mr. Lalitkumar Kesnav manjrekar | iii) Mr. Adilya Lalitkumar Manjrekar | iii) Mr. Adilya Lalitkumar Manjrekar | Amount Due- Rs.15,17,53,930.00 due as on 30.06.2025 with further interest thereon from 01.07.2025 with monthly rest, charges and costs Date of Auction : 29.07.2025 Time of Sale: 11.15 A.M. Onward **Particulars** Reserve Price **Earnest Money Deposit** Rs. 89.24.237/- being Rs. 8.92.42.368/

10 % of Reserve Price The auction sale will be on Tuesday, the 29th July, 2025 at 11.15 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai-400 093

2. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA A/c- M/s. Keshava Enterprises, IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 28th July, 2025 or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co operative Bank Ltd., payable at Mumbai.

3. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co- operative Bank Ltd., JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai-400 093, on or before 28th July, 2025 up to 4.00 p.m.

4. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their

further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of **M/s. Keshava** Enterprises Prop. Mrs. Shubhangi Lalitkumar Manirekar 2) Mr. Lalitkumar Keshay Manirekar (Guarantor) 3) Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar (Guarantor) 4) Mrs. Manasi Lalitkumar Manjrekar Guarantor) are hereby informed to be present at the time of auction on 29th July, 2025.

5. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder 6. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure

the auction sale proceedings. 7. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor page 7. the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conduc

8. The property is sold in " AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the ntending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any othe natter, etc., will be entertained after submission of the bid.

9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn. stpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and

assigning any reason. 10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder

1. The intending purchasers can inspect the property on Saturday the 19th July, 2025 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M. For inspection of the properties, please contact: 022-61285715. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel

12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the onditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security therest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Santacruz (East), Mumbai-400 055 2. Mr. Lalitkumar Keshav Manjrekar 3. Mr. Aditya Lalitkumar Manjrekar (Guarantor) (Guarantor) . Mrs. Manasi Lalitkumar Manjrekai .(Guarantor 502/2602, Solitaire (Wadhva), Adi Shankarcharya Marg, Opp.Powai Lake, Powai, Mun

25/200, Ground & First Floor, Anand Nagar, Om CHS Ltd, Vakola, M.H.B.Colony, Nehru Roac

Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold under SARFAESI Act, 2002. You are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earner money or may bring suitable buyers.

Authorised Officer The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.

Place: Mumbai Date: 09.07.2025

Prop. Mrs., Shubhangi Lalitkumar Manirekar

For Transrail Lighting Limited Sd/

400076

Monica Gandhi Company Secretary & **Compliance Officer**

secured assets."

Description of immovable properties

Ta & Dist-Akola, Maharashtra. Admeasuring 180 Sq Mtr Owned by Smt. Reha Shireen Mohammad Salim having four boundaries

PUBLIC NOTICE

By Layout Road Adv. Ashwin Gupta.

101'1 st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory Lonavla- 410401. Dist - Pune. Mobile - 9890440676



दि साऊथ इंडियन बँक लि कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई तळमजला, ''सी'' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०

ईमेलः ro1001@sib.co.in ई-लिलाव विक्री सूचना

संद: एमयुएम/आरईसी/एमएसएमई/६७/२०२५-२६ दिनांक: ०८.०७.२०२५ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना कर्जदार

१) श्री. मनिष शर्मा, मे. एम. एस. एंटरप्रायजेसचे मालक, दुकान क्र. २, ए विंग, रामायण नगर तथाबाई चौकाजवळ, सेक्शन २३, उल्हासनगर. **तसेच येथे:** बी.के. क्र.- १०२५, दसेरा मैदान रोड, सुगानी-निवासच्या समोर, सेक्शन-२३, उल्हासनगर-२, ठाणे- ४२१००३. **तसेच येथे:** सत्यम ऑलिंयंटर, जे विंग, १०१, सर्वोदया स्कूल जवळ, जांभुळ नाका, अंबरनाथ पश्चिम

बी.के. क्र.- १०२५, दसेरा मैदान रोड, सुगानी-निवासच्या समोर, सेक्शन-२३, उल्हासनगर-२ ठाणे- ४२१००३. **तसेच येथे:** सत्यम ऑलिंयंटर, जे विंग, १०१, सर्वोदया स्कूल जवळ, जांभूळ नाका, अंबरनाथ पश्चिम

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या दि साऊथ इंडियन बँक लि., (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक, (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाख आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीचे वर्णनः युनिट क्र.: ३२२, चलता क्र.: ३२२, शीट क्र.: २६, वार्ड क्र. ३६, खाता क्र. ५६२/५०१, बराक क्र.: १०५०, उल्हासनगर गाव, उल्हासनगर तालुका, उल्हासनगर-३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, श्री. भोला एफ शर्मा उर्फ भोला फलचंद शर्मा यांच्या मालकीचे दारे अभिहस्तांकन करार क्र.: यएलएन-१-२०३१-१९९६. दिनांकित २६.०४.१९९६. सीमाबध्द द्वारे

राखीव किंमत: रु. १५,८४,०००/- (रुपये पंधरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १,५८,४००/ - (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे मात्र) ईएमडी ३०.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत जमा करावेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः ३१.०७.२०२५ स.११.०० ते दु.१२.०० (विक्री पूर्ण होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)

वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा तपशील https://bankeauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

ई-लिलावाच्या मालमत्तेच्या अटी व शर्तीच्या तपासणीबाबत किंवा बोली सदर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया साउथ इंडियन बँक लि. शी ९४४६८९४५९१/ ु ९०७४५६३९१५ येथे साऊथ इंडियन बँक लि., कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्ट., मुंबई वर संपर्क

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळखं क्रमांक (सीआयएन): एल ६७१२०एम एच

१९९३पीएलसी०७०७३९

नोंदणीकृत कार्यालय: इकिनॉक्स बिझनेस पार्क, टॉवर -३, ४ था मजला, एलबीएस

मार्ग, बीकेसी रोडच्या लगत, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०.

द्रध्वनी: +९१-२२ -४१८२१६००;

वेबसाइट: www.ugrocapital.com, ई-मेल: cs@ugrocapital.com

३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य

तरतुदी, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५

(''सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या सदर प्रकरणावरील

सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेले

कामकाज करण्याकरिता युग्रो कॅपिटल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३२ वी

वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम/सभा") शुक्रवार, ८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स.

११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल

प्रयोज्य रेग्युलेशन्स आणि सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी,

डिपॉझिटरीज आणि रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटकडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना

ई-मेल ने आ.व. २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक अहवालासह ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण

एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीची वेबसाईट

www.ugrocapital.com वर स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची

www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची

www.nseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)

अधिनिमाच्या कलम ९१ आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरून

कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, २ ऑगस्ट, २०२५

अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि सुधारित

कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०२४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग

ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४, प्रयोज्य

एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीला रिमोट इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा

त्यांचा अधिकार वापरणे त्यांना शक्य व्हावे म्हणून तिच्या सर्वे सभासदांना रिमोट इलेक्ट्रॉनिक

व्होटींग (''ई-व्होटींग'') सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. कंपनीने सभासदांना रिमोट

ई-व्होटींग सविधा परवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींग

ई-व्होटींगची सुरूवात: मंगळवार, ५ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)

ई-व्होटींगची समाप्ती: गुरुवार, ७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत.

सक्रिय केले जाईल व रिमोट ई-व्होटींग कालावधी संपल्यानंतर निष्क्रिय केले जाईल.

त्यांचे अधिकार वापरण्यास पात्र (''पात्र सभासद'') असतील.

रिमोट ई-व्होटींग कालावधी सुरू होण्यापूर्वी एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल

शुक्रवार, १ ऑगस्ट, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा

. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद कंपनीच्या एजीएम निमंत्रणाच्या

सचनेतील विनिर्दिष्टीत कोणत्याही किंवा सर्व कामकाजावर रिमोट ई-व्होटींगने मत देण्याचे

कोणत्याही व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून

कंपनीची सभासद बनली असेल आणि शुक्रवार, १ ऑगस्ट, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट

रोजीस शेअर्स धारण करत असेल त्यांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील रिमोट ई-व्होटींगसाठी

सविस्तर प्रक्रिया आणि निर्देश बगावेत. तथापि, जर एखादी व्यक्ती ई-व्होटींगसाठी

एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर ती मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया ते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात

धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसमार्फत

डिपॉझिटरीकडे नोंद्वावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात, सभासद

कंपनीच्या रजिस्टार अँड शेअर टान्स्फर एजंट म्हणजेच एमयएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट

लिमिटेडला सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३ येथे

किंवा rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे लिहून त्यांच्या ई-मेल आयडीसहीत

सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदाला त्यात बदल करू दिला

जाणार नाही. संयुक्त धारकांची संख्या कितीही असली तरी प्रत्येक फोलिओ/क्लायंट

आयडीसाठी एकच ई-व्होट असेल. मतदान अधिकारवर नमूद केलेल्या कट-ऑफ डेट

रोजीस सभासदांच्या नावात नोंदवलेल्या शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मूल्यावर गणले जातील

आणि त्या तारखेस जी व्यक्ती सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे

ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले नसेल ते एजीएममध्ये ई-व्होटींग मार्फत

त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी सभेपवीं रिमोट ई-व्होटींगमार्फत त्यांचे मत

जेव्हा ई-व्होटींग सुरू सेल त्या कालावधीत सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ

शकतील. मतदानासाठी तपशिलवार प्रक्रिया आणि निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.

जर तुम्हाला ई-व्होटींग संबंधात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील तर तुम्ही हेल्प

सेक्शन अंतर्गत www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स

(''एफएक्युज'') आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा एक ई-मेल

evoting@nsdl.com येथे लिह् शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-

२४९९७००० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे,

जर सभासदाला कोणतीही माहिती हवी असेल/वित्तीय विवरणावर किंवा एजीएममध्ये

मांडावयाच्या कोणत्याही विपया संबंधात कोणतेही प्रश्न विचारायचे असतील तर त्यांनी

कृपया एजीएमपूर्वी किमान ७ दिवस आधी cs@ugrocapital.com येथे कंपनीला ई-मेल

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

युग्रो कॅपिटल लिमिटेड साठी

सही /-

सतिश कुमार

सिनियर मॅनेजर यांच्याकडे एक विनंती पाठवू शकतील.

पाठवावा. कंपनीकडून यथोचित उत्तर दिले जाईल.

दिले असेल ते सभेत हजर राह शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील.

सभेच्या सूचनेची सॉफ्ट कॉपी गुरुवार, १० जुलै, २०२५ रोजी पाठवली आहे

पासून शुक्रवार, ८ ऑगस्ट, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सध्दा उपलब्ध आहे

मिन्स ("ओएव्हीएम") मार्फत होणार आहे.

सविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

त्यांचे केवायसी अद्ययावत करावेत.

समजावे.

ठिकाणः मुंबई

(सहाय्यक महाव्यवस्थापक)

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग वाणिज्यीक वाद क्र. ४१५ सन २०२२

इंडियन ओव्हरसिज बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲक्रिझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई-६००००२, विभागीय कार्यालय ५ वा मजला, ई-विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४००००५ आणि इतर शाखांमधील एक शाखा कार्यालय आहे, वांद्रे शाखा, राधास्वामी अपार्टमेंट, ३६वा रस्ता, टी.पी.एस. ॥, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० द्वारा तिचे शाखा अधिकारी, श्री. प्रमोद कुमार, वय ४१ वर्ष.

विरुध्द श्रीमती चेतना कैलाश सांबे

प्रोप्रा - मे. शकुंतला ट्रान्स्पोर्ट, वय: ३३ वर्षे, एक भारतीय व्यक्ती, राहणार - खोली क्र. २, हरी अर्जुन भोईरचाळ, रेशनिंग शॉपजवळ,

...प्रतिवादी मानपाडा गाव, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे-४२१२०४. सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे ११/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०३ मधील सदर सन्माननीय न्यायाधिश श्री/श्रीमती एस. एस. तोडकर यांचेसमोर प्रचालित होणार आहे. म्हणून वादी विनंती करतात :

- ए) की, प्रतिवादींना संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान किंवा रोकड होईपर्यंत २१.११.२०२० पासून मासिक आधारे मंजुरीच्या पत्रामार्फत प्रतिवादींनी रितसर स्वीकारलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार संविदात्मक दराने १०.४०% दराने त्यावरील देय पुढील व्याज आणि अनियमित थकबाकीवर आकारलेल्या २% व्याजासह २०.११.२०२० रोजीस पर्यंत मोजलेल्या व्याजासह प्रतिवादींद्वारे देणे थकबाकी असलेली रु. ४,१४,३०७ (रुपये चार लाख चौदा हजार तिनशे सात मात्र) ची रक्कम वादींकडे अदा . करण्याकरिता आदेश आणि हकूम देण्यात यावेत.
- बी) की, कायद्यातील संमत पध्दतीने प्रतिवादीची जंगम गहाण कार जप्त करून विकृन त्याची निव्वळ रक्कम वादींकडे सुपूर्द करण्याचे निर्देश बँक अधिकाऱ्यांना द्यावेत.
- सी) की, प्रतिवादींना ह्या नामदार न्यायालयाच्या मनाई हुकूमाने जंगम गहाण कार कोणत्याही प्रकारे अन्यसंक्रमित करणे, निकाली काढणे, हस्तांतरित करणे, त्रयस्थ पक्षाचे अधिकार करणे यास मज्जाव करावा.
- डी) प्रतिवादींना शपथेवर इतर जंगम आणि स्थावर मत्तांचे तपशील दर्शविण्याचे निर्देश

ई) वादाच्या खर्च पुरविण्यासाठी

एफ)खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य व पुढील

माझ्या ह^रस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

दिनांक जून, २०२५ सही / -सीलर

दिनांक जून, २०२५

प्रबंधकांसाठी नगर दिवाणी न्यायालय. दिंडोशी येथील

सही/-

.....वादी

महोदय/ महोदया

मे. घासवाला ॲण्ड असोसिएटस् वादींसाठी वकील

फ्लॅट क्र. ८०२, ई-विंग, दधवाला कॉम्प्लेक्स, बेलासिस रोड, एस. टी. डेपोच्या पुढे, मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई- ४००००८. ghaswalaassociates@yahoo.com फोन क्र. ९८९२४३२१९२



कर्जदारांना मागणी सूचना

दिनांक: १९.०६.२०२५

श्री. प्रभात भूषण : फ्लॅट क्र. ए९०१, रुपारेल गार्डन सीएचएस लि., सेक्टर २३, प्लॉट क्र. सी२३, नेरुळ, नवी मुंबई, पिन- ४००७०६. विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड

एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी 'सरफैसी ॲक्ट' असा उल्लेख) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे तुम्हाला सदर सचना याद्वारे जारी करत आहेत.

. तुम्हाला माहिती आहे की तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना १ ते २ ्र मधील नमूद वित्तीय सहाय्य तिच्या घाटकोपर शाखेमार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यानंतर 'बँक' असा उल्लेख) द्वारे मंजर करण्यात आले

तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूर करण्यात आली होती. की, श्री. प्रकाश भुषण खाते चालवत नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि

परिणामी, वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या प्रयोज्य मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे १८.६.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. बँकेने वारवार विनंती करूनही, तम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात

असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रु. ७५,२५,७७२.०० म्हणजेच रुपये पंच्याहत्तर लाख पंचवीस हजार सातशे बाहत्तर मात्र इतकी आहे आणि तुम्ही बँकेची थकबाकी चुकती करण्यात म्हणून, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसात कायद्यानुसार आणि/किंवा कंत्राटाच्या अटींनुसार

तुमच्याकडुन वसुलीयोग्य अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत . सूचनेची तााखेपासून पासून परिशिष्ट ए मध्ये नमुद प्रयोज्य व्याजाच्या दराने पुढील व्याजासह रू. रक्कम भरून तुमचे दायित्व निभावण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी . ॲक्ट सहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल

विक्री किंवा अन्य मार्गाने परिशिष्ट 'बी' मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या

सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ

वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, न्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम. तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्य

तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)

अनु. क्र.

٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	₹.७५,००,०००.००
₹.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	₹. ७३,४४,४५०/ −
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	२०/०३/२०२५
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	८.८५% मासिक चक्रवाढीने
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. २६६.००
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शुन्य
۶.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ७५,२५,७७२.००
	परिशिष्ट बी:- (कर्जदारद्वारे निष्पादित तारण दस्ता	वेजांची तपशिल)
		~~~

	,	
परिशिष्ट बी:- (कर्जदारद्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)		
अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	निष्पादित तारीख
٧.	रु. ७५,००,०००.००/- करिता कर्ज करार	०१/०६/२०२५
۶.	व्याज बदलाचे पत्र	०१/०६/२०२५
₹.	कर्जदारांचे संमतीपत्र	०१/०६/२०२५
٧.	चेक जमा केल्याचे पत्र	०१/०६/२०२५
ч.	पुरवणी करार	०१/०६/२०२५
ξ.	घोषण आणि हमी	०३/०६/२०२५
७.	मेमोरेंडम ऑफ एन्ट्री	०३/०६/२०२५
۷.	हमीदारांचे संमती पत्र	०३/०६/२०२५
	हमी प्रपत्र	०३/०६/२०२५

परिशिष्ट 'सी':-(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंगम गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण)

. स्थावर मत्ता:-स्थावर मिळकत जमीन आणि इमारतीचे संपूर्ण तपशिलवार वर्णन आणि तिच्या सीमांसह नामाधिकार विलेखाचा तपशिल. दुकान क्र. ०१, तळ मजला, मोजमापित ४३.२१ चौ.मी., बिल्डिंगचे नाव: नीलकंठ एक्झोटिका को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ८८ आणि ८९, सेक्टर २१, गाव उलवे, गुरुकृपा अरामस रिॲल्टी जवळ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४१०२०६, महाराष्ट्र. पूर्व: ११ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ८७, उत्तर: ३० मीटर रुंद रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. ९०.

अ.क्र. पीव्हीएल-५-७७५९-२०२४ अंतर्गत १८/०५/२०२४ रोजी नोंदणीकृत दिनांक १८/०५/२०२४ रोजीचा विक्री करार. (नितिश कुमार)

जोडलेले : खात्याचे विवरण

जाहिर नोटीस

क्रमांक न भू से ७/अपील एस. आर.६६०/२०२५/२१८० वांद्रे (पू), दिनांक :- २४/०६/२०२५ (महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये)

१. श्री. मल्लया मंगलदास मेहता २. श्री. पियुष जशवंतराज पारेख अंकुर, प्लॉट नं.५, प्रेसिडेन्स्री को-ऑप. हौ.सो. लि. एन.एस.रोड नं. ९. जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९.

विरुध्द १. नगर भमापन अधिकारी. विलेपार्ले २. श्री. जयंतीलाल चिमणलाल वखारीया प्लॉट नं.५. प्रेसिडेन्सी को-. ऑप.हौ.सो.लि. एन.एस. रोड नं. ९, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००४९. जाबदार

३. प्रेसिडेन्सी को-ऑप.हौ.सो.लिमि. भास्कर भुवन, बेसेंट स्ट्रीट, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००४९

विषय :- नगर भूमापन जुहू, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र. २४० या मिळकतीबाबत महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये दाखल केलेले अपील. संदर्भ :- १. आपला दिनांक २२/०३/२०१९ रोजीचा अपील अर्ज २. मा. उप संचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे दि. ०३/०४/२०२४ रोजीचे आदेश

प्रस्तूत विषयांकीत प्रकरणीचे मिळकती बाबत मलया मंगलदास मेहता व इतर-१ यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरु असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणास नोटीस काढून देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नगर भूमापन जुहूँ, तालुंका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा येथल न. भू.क. २४० या मिळकतीबाबतचे अपील प्रकरणी सुनावणी दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही, असे समजन आपले गैरहजेरीत सनावणी करून निर्णय घेतला जार्डल याची नोंद घ्यावी

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि.. लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट

मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥,

नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in

दरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की,

खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे

गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती १) श्री. उमेश शिवाजी धरी आणि २) श्रीमती उमा उमेश

धुरी कडून थकीत ०९/०७/२०२५ रोजी प्रमाणे रु. ३८,२९,६६०/- (रुपये अडतीस

लाख एकोणतीस हजार सहाशे साठ मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर

प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही

आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) कडून १४/०८/२०२५

रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. २६,५३,०००/- (रुपये सव्वीस लाख

त्रेपन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,६५,३००/- (रुपये दोन

तारण मिळकतीचे वर्णन

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या यांच्या हहीतील नांदिवली गाव. तालका

कल्याण, ठाणेचा जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि कल्याणचा उप–

नोंदणीकृत जिल्हा येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्रमांक ७३, हिस्सा क्र.

४ धारक मोजमापीत अंदाजे २७०० चौ. मीटर जमिनीच्या सर्व भाग आणि

विभागावर बांधकामीत 'इरा आयकॉन' अशा जात इमारतीच्या विंग 'सी ' मधील

पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ मोजमापीत सुमारे ५०४ चौ. फूट चटई क्षेत्र

(बिल्टअप) क्षेत्र ७२० चौ. फूट) धारक निवासी फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग

आणि नामाधिकार विलेखानुसार सीमाबद्ध : पूर्वेला: सर्वे क्र. ४२, पश्चिमेला: सर्वे

क्र. १५ आणि सर्वे क्र. ३, उत्तर: सर्वे क्र. ५, दक्षिण: सर्वे क्र.१ आणि सध्या

सीमाबद्ध : पूर्वेला: फ्लॅट क्र. १०२, पश्चिमेला: ''बी'' विंग, उत्तर: बांधकाम

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट

म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Corporate & Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000,

Block-G Bandra Kurla Complex Bandra Fast Mumbai - 400051

**Tel.** +91-22-6197-9600 | **Website:** www.transrail.in,

CIN: L31506MH2008PLC179012

**NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING** 

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of

Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the

Companies Act 2013 ('Act') read with Bules 20 and 22 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules')

Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing

Regulations'), (including any statutory modification(s), amendment(s)

or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Secretarial

Standard on General Meetings issued by The Institute of Company

Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, read with the General

Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April,

2020. 11/2022 dated 28th December. 2022. 09/2023 dated 25th

September, 2023, and the latest General Circular No. 09/2024 dated

19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs

('MCA Circulars'), the Company has completed the process of

dispatch of Postal Ballot Notice electronically on Wednesday, 9th July,

2025, to all the Members whose email addresses are registered with

the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the

Company/Depository Participants as on Friday, 4th July, 2025

('Cut-off Date'), for seeking approval of the Members of the Company

by way of Special Resolution by voting through electronic means only

June, 2025 to 8th June, 2028 (both days inclusive)

The Company is providing remote e-voting facility to the Members of

the Company and for this purpose, the Company has engaged the

services of Central Depository Services Limited ('CDSL'). The remote

No voting shall be allowed beyond Saturday, 9th August, 2025 at 05:00

P.M. (IST) as the voting module will be disabled for voting by CDSL

thereafter. The voting rights of the members shall be in proportion to

their shares held by them in paid-up equity share capital of the

Company as on the Cut-off date. The communication of assent or

dissent of the Members would take place only through the remote

Members are further requested to note that once the vote on resolution is cast by member, he/she shall not be allowed to change it

subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for

e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The

Notice is available on the website of the Company at

https://transrail.in/, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE

Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India

Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at

The Board has appointed Mr. Saurabh Agrawal (Certificate of Practice

No. 20907), failing him Mr. Omkar Dindorkar (Certificate of Practice

No. 24580), Designated Partner(s) of M/s. MMJB & Associates LLP,

Practicing Company Secretaries, as scrutinizers to scrutinize the

In case of any issues / queries / grievances relating to E-voting,

Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs")

and e-voting user manual available at www.evotingindia.com,

under "Help" section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager,

(CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi

Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

remote e-voting process in a fair and transparent manner.

e-voting facility will be available during the following voting period:

Approval of the appointment of Dr. Indu Shekhar Jha (DIN

00015615) as an Independent Director of the Company for a

period of 3 (three) consecutive years with effect from 9th

Friday, 11th July, 2025

at 09:00 A.M.(IST)

Saturday, 9th August, 2025

at 05:00 P.M.(IST)

('remote e-voting') on the following matter:

Commencement of e-voting

End of e-voting

e-voting system.

www.evotingindia.com.

Sr.No. Description of Special Resolution

दी फेडरल बँक लि. करिता

(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

राजेशकुमार पी

सहाय्यक उपाध्यक्ष

लाख पासष्ट हजार मात्र) राहील

प्रकल्पान्वये, दक्षिणेला: ''डी'' विंग.

लिंकचा संदर्भ घ्यावा

दिनांक: ०९/०७/२०२५

(कृष्णात कणसे) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा

# In advocate Aneeta Vasani, Bombay High Court hereby invites and Claims or objection from Mr. Kartik Jeyasingh Nadar for cancellation of Gift deed aforesaid Property within 15 days from publication of this notice. If anyone has objection to approach the Advocate Aneeta Vasanio other proof of his /her the claim /objection for cancellation of Gift Deed. If no claims / objections are received within prescribed period Registered Gift Deed will be

**CANCELLATION OF GIFT DEED** 

Gift deed Dated 25th November 2019 executed between Shri Jeyasingh Karupp. Nadar in favour of his son Mr. Aartik Jeyasingh Nadar for "Structure" having 250 sq. fb. buil up area at upper floor being shop, Ganest General Store (Nadar Egg Centre) Adj Bldg. No. 6, Wadia Estate, Kurla (W), Mumbai

Mr. Kartik Nadar is suffering from Brain stork since 2024 therefore he is unable to maintain Shri Jeyasingh Nadar and his second wife Mrs. Sujata Kartik Nadar not providing basic amenities, medicine and basic requirement including food, Clothing, shelter and also not allow him to enter in to upper floor of the structure as per the promise given before the gif

deed executed. Due to the medical issue Mr. Kartik Nadar is unable to paying the taxes a

respect of the shop as per registered Gift Deed and not maintain the Shop due to this. Shri Jeyasingh Kanuppa Nadar is hereby cancelling the Gift deed Dated 25.11.2019.

to the concerned authority, BMC Assessment tax, Adani electricity bill, or any other bill wit

All Parties hereby notified that the above-mentioned Gift Deed is no longer valid and ereby cancelled. The donor and done are no longer bound by the terms and conditions

he said Gift Deed. This is informed to the public not to deal with the property under th

ADVOCATE ANEETA VASANI Advocate Bombay High Court

C -WING, Golden Chariot CHS. Ltd. Nr. Ashok Academy School, Andheri (W

CUB

सिटी युनियन बॅक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर,

ट्रेडर्स, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डोंबिवली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३. क्र. २) कु. सालवी वर्षा प्रकाश, बाकुल बांदा खोत यांची मुलगी, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डॉविवर्ली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३. क्र. ३) श्री. एस पाटील मधुरामी, १ ला मजला, गुरुकृपा बंगला, स्टार कॉलनी, डोंबिवली (पू), ठाणे जिल्हा ४२१२०३. यांचेकडून २७.०४,२०२५ रोजीस रु.१५,७६,८१९/- (रुपये पंधरा लाख शह्यात्तर हजार आठशे एकोणीस मात्र) सह एकत्रित २८.०४.२०२५ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि

तालका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. २४२ आणि सर्व्हे क्र. ३१ येथे असलेले आणि वसलेले डोंबिवली पर तोढा हेरिटेज वास्तु नावे इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर शॉप क्र. एस-१०, मोजमापित १९० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, 08-06-2074 १-ई. रामकष्ण नगर, मरबाड रोड, कल्याण पश्चिम,

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदाः व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामाकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई- ४२१ ३०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्य नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफापयातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली साद करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे

खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंव

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionb



नोंदणी क्र. २९७३७ दिनांक: १५.११.१९७१ नोंदणीकृत कार्यालय: भारतीय क्रीडा मंदिर, ३ रा मजला, नायगांव वडाळा रोड, वडाळा, मुंबई -४०० ०३१

दूरध्वनी:- २४१२४७४३, २४१४६३७१, २४१४६४७८, २४१३९७०७, २४१८०४१७

ई-मेल: info@satarabank.net वेबसाईट: www.satarabank.net ६५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

(फक्त सभासदांकरीता)

या सूचनेद्वारे बँकेच्या सर्वे सभासदाना कळविण्यात येते की, बँकेच्या सभासदाची ६५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, शुक्रवार, दिनांक २५/०७/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. भारतीय क्रीडा मंदिर, ४ था मजला, नायगांव वडाळा रोड, वडाळा, मुंबई-४०० ०३१ येथे खाली नमूद केलेल्या कामकाजावर विचार करण्यासाठी भरणार आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस वेळेवर हजर रहावे ही

# सभेपुढील विषय

- १) दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपन्न झालेल्या ६४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे. २) दिनांक ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाचा अहवाल व वैधानिक
- तपासणी झालेला ताळेबंद व नफातोटा पत्रक वाचून स्वीकृत करणे. ३) सन २०२४-२०२५ च्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी दिलेल्या तपासणी अहवालावर विचार विनिमय करून स्वीकृत करणे.
- सन २०२३-२०२४ च्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल दोष दरुस्तीची
- RBI च्या पूर्व मान्यतेने आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ करीता करण्यात आलेल्या वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या नियुक्तीबाबत नोंद घेणे. मा. संचालक मंडळाने सन २०२५-२०२६ च्या सादर केलेल्या अंदाज पत्रकाची नोंद घेणे व सन २०२४-२०२५ या वर्षात अंदाजपत्रकीय
- तरतदीपेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मंजरी देणे. बुडीत वर्गवारीत कर्ज येणे बाकी रक्कम असलेल्या संबंधित कर्जदाराकडून वसुली करण्याचे सर्व अधिकार अबाधित ठेऊन निर्लेखन (Write Off)
- करण्यास मान्यता देणे. संचालक व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जाची नोंद घेणे.
- एकरकमी कर्ज परतफेड योजेनअंतर्गत दिलेल्या सवलतीची नोंद घेणे.

१०) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय. नोंदणीकृत कार्यालय:-

संचालक मंडळाच्या संमतीने भारतीय क्रीडा मंदिर,

३ रा मजला, नायगांव वडाळा रोड,

वडाळा, मुंबई-४०० ०३१

दिनांक: १०/०७/२०२५

विशेष सूचना ?) गणसंख्येअभावी सभा तहकूब करावी लागल्यास अशी तहकूब झालेली

- सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासानंतर म्हणजेच सायंकाळी ठिक ५.३० वाजता सुरू होईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार
- आहे. वार्षिक अहवालाची प्रत <u>www.satarabank.net</u> या बँकेच्या वेबसाईटवर प्रसारीत केली आहे.
- विधायक स्वरूपाच्या सूचना करावयाच्या असल्यास सभासदांनी लेखी स्वरूपात बँकेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत मंगळवार, दिनांक १५/०७/२०२५ पर्यंत कराव्यात.
- राहण्याच्या किंवा व्यवसायाच्या पत्त्यात बदल झाला असेल, मोबाईल नंबर रजिस्टर नसतील अशा सभासदांनी नजीकच्या शाखेत जाऊन के.वाय.सी.ची पूर्तता, पत्त्यात बदल व मोबाईल नंबर अपडेट करून
- ६) सभेस येताना पासबुक अथवा ओळखपत्र सोबत आणावे.

Monica Gandhi Company Secretary &

For Transrail Lighting Limited

**Compliance Officer** 

विनोद सदाशिव हळदणकर

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

सर्व सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्यात आलेली

३) बँकेचा वार्षिक अहवाल मुख्य कार्यालयासह आपल्या जवळच्या शाखेत

उपलब्ध असून सभासदांनी घेऊन जावा. बँकेच्या हिशेबासंबंधी अधिक माहिती हवी असल्यास अथवा काही

ज्या सभासदांच्या शेअर्स व बचत खात्यावर के.वाय.सी. पूर्तता नसेल व

दिनांक: १० जुलै २०२५ ठिकाण: मुंबई

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

२) श्री. भोला एफ शर्मा उर्फ भोला फुलचंद शर्मा,

कल्याण (तारण धनको) यांना वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांच्या खात्यातील देय त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व परिव्यय इ. सह ०७.०७.२०२<mark>५ रोजीस रू. ७९,५८,५७२.५६ (रूपये एकोणऐ</mark>ंशी **लाख अट्ठावन्न हजार पाचशे बहात्तर आणि छपन्न पैसे मात्र)** या रकमेच्या वसुलीकरिता ३१.०७.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे मिळकतीच्या मालकाचे नाव:- श्री. भोला एफ शर्मा उर्फ भोला फुलचंद शर्मा

उत्तरेकडील पॅसेज, दक्षिणेकडील खोली, पूर्वेकडील खुली जिमन आणि पश्चिमेकडील खोली.

**बँकेला ज्ञात असलेले भार :** शून्य, भार ०१.०१.२०१८ ते ३१.१२.२०२४ पर्यंत

दिनांक: ०८.०७.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बेंक ऑफ इंडिया

संद संस्कार बिल्डिंग अपर ग्राऊंड फ्लोअर र्वोदय हॉस्पिटल समोर, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर (प.), मुंबई- ४०००८६. फोन: ०२२-२५१४ ०९०३/२५१४२२४२

बीआर/जीएचएटीकेओ/आरईसीव्ही/२०२५-२६/

्र ही सदर वित्तीय सहाय्य हे मिळकतीच्या तपशिलासह परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद/तपशिलानुसार अन्य बाबीसह

ु श्री. प्रकाश भषण कड़न देय रकमेचा सविधानिहाय तपशील येथील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमद केला आहे. परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये नमुद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांच्या अंतर्गत देय

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय

शकतात मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा

परिशिष्ट ए मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

3		
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	सेंट शॉप टर्म लोन खाते क्र. ५६१०६३९५४९
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	<b>इ.७५,००,०००.००</b>
₽.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	₹. ७३,४४,४५०/ <i>−</i>
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	२०/०३/२०२५
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	रु. १,८१,३२२.००
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	८.८५% मासिक चक्रवाढीने
৬.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. २६६.००
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शुन्य
۶.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड च्याजाशिवाय)	ह. ७५,२५,७७२.००

	-		
۶.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ७५,२५,७७२.००	
परिशिष्ट बी:- (कर्जदारद्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)			
अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	निष्पादित तारीख	
٤.	रु. ७५,००,०००.००/- करिता कर्ज करार	०१/०६/२०२५	
۶.	व्याज बदलाचे पत्र	०१/०६/२०२५	
₹.	कर्जदारांचे संमतीपत्र	०१/०६/२०२५	
٧.	चेक जमा केल्याचे पत्र	०१/०६/२०२५	
ч.	पुरवणी करार	०१/०६/२०२५	
ξ.	घोषण आणि हमी	०३/०६/२०२५	
७.	मेमोरेंडम ऑफ एन्ट्री	०३/०६/२०२५	
		-1 -1	

Place: Mumbai

Date: 9th July, 2025

This notice is to inform to the public that Register Gift Deed executed or 25.11.2019 by Shri Jeyasingh Karuppa Nadar in favour of his son Mr. Kartik Jeyasingl Nadar having registered No. is KRL-51,5553/6/2,2019, Registered at office Joint S R Kurli 5 of the District Mumbai Sub-Urban District of is hereby cancelled and revoked.

फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना बालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. महालक्ष्मं** 

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत

(कु. सालवी वर्षा प्रकाश, बाकुल बांदा खोत यांची मुलगी यांच्या मालकीची मिळकत) न्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव भोपा

इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्या

राखीव किंमत : रु. १३,००,०००/-(रुपये तेरा लाख मात्र)

मुंबई-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२, निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गान होणार असली तरीही प्राधिकत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्ष . उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोर्ल त्रणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास मगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी

**नोंद. कार्यालय** : १४९, टी. एस. आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजबुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

