



10th July, 2025

To Sr. General Manager Department of Corporate Services BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400001 Scrip Code: 544317	To Sr. General Manager Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051 Scrip Symbol: TRANSRAILL
--	---

Sub: Intimation for publication of Postal Ballot Notice in Newspapers

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith copy of newspaper publication dated 10th July, 2025, for the Postal Ballot Notice seeking approval of shareholders vide special resolution for appointment of Dr. Indu Shekhar Jha (DIN No.00015615) as an Independent Director of the Company.

Kindly take the above information on your record.

For Transrail Lighting Limited

Monica Gandhi
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Corporate & Registered Office:

501 A, B, C, E, Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051, Maharashtra, India
Tel: +91 22 61979600 | Web: www.transrail.in | CIN: U31506MH2008PLC179012

Makers Laboratories Limited
CIN: L24230MH1994PLC033389
Regd. Off.: 54-D, Kandivli Industrial Estate,
Kandivli (W), Mumbai – 400067. Tel: 022 – 2668 8544
E-mail: investors@makerslabs.com / Website: www.makerslabs.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of Makers Laboratories Limited will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) on Friday, 8th August, 2025 at 12.30 p.m. to transact the business as mentioned in the Notice convening the said meeting, which is e-mailed to the Members of the Company.

The Annual Report for the financial year 2024-25 of which Notice of the 40th AGM is a part have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company or with the Depository Participant(s). The requirements of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars issued from time to time.

The Annual Report for the financial year 2024-25 of which the notice of the 40th AGM is a part is also available on the Company's website www.makerslabs.com. Members who have not received the Annual Report may download it from the Company's website or may request for an electronic copy of the same by writing to the Company at the above mentioned email ID.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed thereunder are as follows:

- The business may be transacted through voting by electronic means.
- Date & time of commencement of remote e-voting: Monday, 4th August, 2025 (9.00 am)
- Date and time of end of remote e-voting: Thursday, 7th August, 2025 (5.00 p.m.).
- Cut-off Date: Friday, 1st August, 2025.
- Any person, who acquires shares of the Company and has become member of the Company after dispatch of notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 1st August, 2025 may obtain the login ID and password by sending an e-mail to evoting@nsdl.co.in or Company / Registrars by mentioning his Folio No. / DP ID and Client ID No. However, if any member is already registered with NSDL for remote e-voting, then he can use his existing User ID and password for casting his vote. If he forgets his password, he can reset password by using "Forgot User Details / Password" or "Physical User / Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following Toll Free No: 022-4886 7000.
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on 7th August, 2025.
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM thru VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of 1st August, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the Annual General Meeting. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company.
- The Company is also providing remote e-voting facility to its members in respect of the business to be transacted during the 40th AGM. Members may follow the same procedure for e-Voting during the 40th AGM as mentioned above for remote e-Voting. Only those Members, who will be present in the 40th AGM through VC/OAVM Facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-Voting shall be eligible to vote through e-Voting system in the 40th AGM.
- The Annual Report for the financial year 2024-25 of which the Notice of the 40th AGM is a part is also available on the Company's website www.makerslabs.com and on the website of National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) www.evoting.nsdl.com.
- The shareholders may contact the undersigned for any grievances connected with electronic voting.

Piyush Ajmera, Company Secretary
Makers Laboratories Limited
54D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067
E-mail: investors@makerslabs.com
Tel : (022) 2668 8544 Fax: (022) 2668 8544

By Order of the Board
For Makers Laboratories Limited
Piyush Ajmera
Company Secretary
ACS 58712

Mumbai
July 9, 2025

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH-MUMBAI,
Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg, Fort, Mumbai-400 001.
E-Mail : sammumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable / Movable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) / Rule 9(1) / Rule 6 (2) Of The Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable/ movable properties mortgaged / charged / hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the **Authorized Officer of Union Bank of India** (secured creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** on **30.07.2025 from 12:00 p.m. to 05:00 p.m.**, for recovery of respective amount, due to Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

DATE & TIME OF AUCTION : 30.07.2025, FROM 12:00 P. M. TO 05:00 P. M

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1. M/S. BRITEK COTTON INTERNATIONAL LTD., 2. MR. BHADRESH VASANTRAI MEHTA (DIRECTOR/ GUARANTOR), 3. MR. PARTH BHADRESH MEHTA (DIRECTOR/ GUARANTOR), 4. MR. PRATIBHA HOTELS PVT LTD., 5. MRS. HEENA BHADRESH MEHTA

Amount Due : Total Secured Debt – Rs. 166.38,16,040.31 (Rupees One Hundred Sixty-Six Crores Thirty-Eight Lacs Sixteen Thousand Forty and Thirty-One Paise Only) as per demand notice dated 25-07-2024 with further interest, cost & expenses

Property No. 1 :- Immovable property i.e. Shop Nos. 11 & 12 having area adm. Sq. Ft. 520-00 situated on Ground Floor & 8 rooms and conference hall situated on Second Floor, 8 rooms situated on Third Floor, 8 rooms situated on Fourth Floor, 8 rooms situated on Fifth Floor, 8 rooms situated on Sixth Floor having area adm. Sq. Ft. 14177-00, Sq. Mts. 1317-09 of the building known as "HOTEL ADITYA" - part of Lakhani Commercial Complex situated on the land of City Survey Ward No. 1, City Survey Ward Nos. 2905 to 2922 in the area known as Bhupendra Road, Opp. Rajshri Cinema, Rajkot city in the state of Gujarat in the name of M/s Pratibha Hotels Private Limited. Boundaries of Shop Nos. 11 & 12 - North: Property of Chaitanya Shopping Centre, South: Entry of both Shops & Common Passage, East: Star of this Building & West: Shop No. 13. Boundaries of Second to Sixth Floor - North: Common Passage, Lift & Stair, Chaitanya Shopping Centre, South: Bhupendra Road, East: Other's Property & West: Tenanted Property & Public Road. **(Under Symbolic Possession, Order under Section 14 of the SARFAESI Act has been obtained, in process to take physical possession of the property)**

Encumbrances, if any known to the Bank : Nil
Reserve Price :- Rs. 3,08,00,000.00 - Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price - Date of Sale Notice : 07.07.2025

Property No. 2 :- Immovable property i.e. Shop Nos. 11/A, 11/B, 12/A, 12/B, 13/A, 13/B, 14, 15, 16, 17 & 18 having area adm. Sq. Ft. 1949-40, Sq. Mts. 181-11 situated on the lower level floor and Shop Nos. 4 to 7-B, 8-A, 8-B, 9-A and Shop Nos. 2-A, 2-B, 3-A & 3-B North facing shops attached to Hotel Aditya Building with Mezz. R.C.C. (slab used as office and coffee shop) having super built-up area adm. Sq. Ft. 1821-90, Sq. Mts. 169-26 situated on the upper level floor, aggregate area of upper & lower level shops adm. Sq. Ft. 3770-50, Sq. Mts. 350-37 of the building known as "CHAITANYA SHOPPING CENTRE" situated on the land of City Survey Ward No. 1, City Survey Ward Nos. 2900 to 2904, 2899, 2923, 1373 palkee in the area known as Bhupendra Road, Rajkot city in the state of Gujarat in the name of M/s Pratibha Hotels Private Limited. Boundaries of Shop Nos. 11/A, 11/B, 12/A, 12/B, 13/A & 13/B:- North : Other's Property, South : Chaitanya Shopping Centre's Open Chowk, East : Chaitanya Shopping Centre's upper level Stair & West: Open Margin and Sangarva Chowk-Rajshri Cinema Road. Boundaries of Shop Nos. 14, 15, 16 & 17:- North: Other's Property, South: Hotel Aditya, East: Other's Property & West: Chaitanya Shopping Centre's Open Chowk. Boundaries of Shop No. 18:- North: Chaitanya Shopping Centre Open Chowk, South: Hotel Aditya, East: Chaitanya Shopping Centre's Open Space & West: Chaitanya Shopping Centre's Remp Part. Boundaries of Shop Nos. 4 to 7:- North: Stair, South: Toilet, East: Other's Property & West: Common Passage. Boundaries of Shop Nos. 8-A, 8-B, 9-A:- North – Other's Property, South – Common Passage, East – Common Passage & West – Shop No. 9-B. Boundaries of Shop Nos. 2-A, 2-B, 3-A & 3-B attached to Hotel Aditya Building:- North – Common Passage, South – Hotel Aditya Building, East – Shop No. 4 & West Shop No. 1-B. **(Under Symbolic Possession, Order under Section 14 of the SARFAESI Act has been obtained, in process to take physical possession of the property)**

Encumbrances, if any known to the Bank : Nil
Reserve Price :- Rs. 1,81,00,000.00 - Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price - Date of Sale Notice : 07.07.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorized Officer- Mr. Dhurandhar Ram - 7800003631

DATE & TIME OF E-AUCTION FOR PROPERTY / IES 30.07.2025 AT 12.00 P. M. TO 05.00 P. M.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.unionbankofindia.co.in & https://baanknet.com

The Online E-Auction will be held through https://baanknet.com on the date and time mentioned above with unlimited extension of 10 minutes.

Sd/-
Place : Mumbai **Authorised Officer, Union Bank of India**

RELIGARE FINVEST LIMITED
CIN: U74999DL1995PLC064132
Registered Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiw Tower 43, Nehru Place, New Delhi-110019
Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III, Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020
Branch Office: Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400099

APPENDIX-IV-A
AUCTION-CUM-SALE NOTICE
Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the Secured Creditor (i.e., **M/s Religare Finvest Ltd.**, in short 'RFL') The undersigned are offers for Sale at **"Reserve price" as mentioned below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM of 21/08/2025 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs. 2.33,73,788.84/- (Rupees Two Crore Thirty Three Lakhs Seventy Three Thousand Seven Hundred Eighty Eight And Paise Eighty Four Only) as on 02.05.2023** along with up to date, interest, costs and charges due to the RFL from the Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) namely, **1)Cosmos Business Machine Pvt Ltd 2) Aniruddha Devidas Telang 3) Vivek Manohar Birje** as the said above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loan amounts of the Secured Creditors within **60 days** from the date of notice dated **02/05/2023** issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

Whereas the Secured Creditor has taken the **Physical Possession** of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its authorized officer on **18/01/2025** under the provisions of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in The Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi) editions newspapers on 21/01/2025 under Rule 8(2) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay the aforesaid loan to the RFL., Accordingly, the authorized officer of the Secured Creditor has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction of said property will be **Rs. 4,07,92,500/- (Rupees Four Crore Seven Lakhs Ninety Two Thousand Five Hundred Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs. 40,79,250/- (Rupees Forty Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Fifty Only)** i.e. 10% of the reserve price which shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of **"Religare Finvest Limited"** along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "Office No. 406, 407, 4th Floor, So Lucky Corner, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400099" on or before **5:00 PM of 20/08/2025 (last date for bid submission)**. The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least **25%** of the Sale Consideration [Inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within **15 days** from Sale confirmation date.

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
All That Piece And Parcel of Office Bearing Nos. 502 & 503, Carpet Area Admeasuring 96.32 Sq. Mts. (I.E. 1036.35 Sq. Feet on 5th Floor, One Car Parking Space in a Slot of Two Parking (I.E., Parking For Only One Car in a Slot of Car Parking) on Terrace Level, in the Building Known as Simran Plaza Situated at Junction of 3rd & 4th Road, Total Admeasuring area 115.6 Sq. Mts., C.T.S. Number E/29, Next to Hotel Regal Enclave, Village Bandra, Taluka Andheri, Khar West, Mumbai 400 052.

Nature of secured asset- Freehold
Legal Encumbrances
Borrower filed SA against RFL before DRT Mumbai I which is yet pending. Also we have been served Legal Notice regarding commencement of Interim Moratorium u/s 96 of IBC code 2016 against Personal Guarantor.

Known Encumbrances
Apart from above encumbrances RFL is not aware of any other encumbrances on the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided in RFL (Secured Creditor's) website i.e., <https://www.religareinvest.com/auctionpage.aspx>.
For any other information, please contact Mr. Vinod Singh on his Mobile no. **9821577551** or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com, and Mr. Ramesh Singh Mobile No. **9981508001** or contact him at his e-mail id: ramesh.singh@religare.com.

Authorised Officer
Religare Finvest Limited
Dated: 10/07/2025

VIRAR (WEST) BRANCH Ground Floor, A/1, A/2, A/13, Off Regency CHS Ltd., Agashi Road, Virar (West) - 401303.
Phone No. 0250-2500050 **Mob:** 9670748999
E-mail:- bmlthan4567@centralbankofindia.co.in

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER/S Date: 19.6.2025

To,
Mr. Umesh Keshav Bhise:- 5/4 Shri Sidhivinayak Vikas Mandal Kulupwadi Road Devipada Borivali East 400066 And Also Flat No- 101, 1st Floor A- Wing- Shree Complex, Village- More, Vasai., Palghar - 401305
Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TO THE BORROWER/S.

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorized Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the "SARFAESI Act", for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows: You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called "Bank", through its VIRAR EAST Branch, financial assistance as detailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/mentioned in Schedule 'B' along with details of property. That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f 18.6.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs.555051/- i.e. Rs. Five Lakh Fifty Five Thousand Fifty one Rupees Only and you have defaulted in repayment of the entire said amount. Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs.555051/- i.e. RS. Five Lakh Fifty Five Thousand Fifty one Rupees Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 19-06-2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses , charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law , within sixty days from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder. You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'B', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued with prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /all due and payable by you to us. Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

(Authorised Officer)

Schedule- 'A'			
Details of financial facilities sanctioned & availed & the details of the amount due			
SN	Particulars		
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	3936216165	
		Cent Home Float upto 25 L	
2.	Amount of the financial facility sanctioned	859000/-	
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	550007/-	
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	18.6.2025	
5.	Amount of interest Excluding Penal Interest, if any, from the date the interest was last charged in the ledger.....to the date of notice	5044/-	
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	9.25%	
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	25/-	
8.	Incidental expenses, charges, and costs, if any, as per law/terms of sanction	NIL	
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	555051/-	
Schedule- 'B' :- (Details of Security Documents executed by the borrower)			
SN	Name of Document	Dt. of Execution	
1.	LOAN AGREEMENT	06.06.2015	
2.	LETTER OF INTEREST VARIATION	06.06.2015	
3.	LETTER OF CONSENT OF BORROWER	06.06.2015	
4	IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY	06.06.2015	
Schedule- 'C' :- (Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)			
Immovable asset :- Flat no 101 on the 1ST floor in A wing admeasuring 31.08 sq mtr. built up area in the building known as Shree Complex constructed on land bearing Survey no 68 Hissa no 2 situated at Village More, Taluka Vasai, Dist Palghar within Sub Register Vasai.			
Movable asset NA.			
(Authorised Officer) Enclosed: Statement of Account			

DAHISAR WEST BRANCH: Suyog Apartment, Laxman Mhare Rd, Navagao, Dahisar (West), Mumbai - 400 068. Tel No: 2894 4710
E-mail: Dahisar.Mumbai@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV
[See rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank Of India, Dahisar West Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **22-04-2025** calling upon the borrower Mr. Nitin Nandkumar Mankame, Late Nandkumar V Mankame and Mrs. Kalpana Nandkumar Mankame to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,97,295.18 Lakh (Rupees Seventeen Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Ninety Five and Paise Eighteen) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 8th day of July of the Year 2025

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 17.97 Lakhs and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property	
All that Part and Parcel of the Property Consisting of Flat No. 11, Ground Floor, C Wing, Ashok Nagar A Co-OP. Housing Society Limited, Dutt Mandir, Uttan Road, Village-Bhayander West, Taluka-Thane, Dist- Thane-401101.	

Place: Mumbai	Authorized Officer
Date:08-07-2025	Tarique Anwar (Bank Of India)

सक्रियता पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
(सक्रियता प्राधिकारी-१)
एचडीआयएल टॉवर, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांदे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
संकेतस्थळ: www.sra.gov.in ई-मेल: compauth1@sra.gov.in

क्र.सा-१/२-१-प्र/कावि-१०६९/२५ दिनांक : ०७/०७/२०२५

प्रति,

श्री. दिलीप गजानन वाघाटे,
बी/२५०६, निस्तर्ग को. हो. सो. लि.
जेवबाई वाडीया रोड, परेल मोईवाडा, मुंबई ४०० ०५२.

विषय
तात्काळ धर्माजी वाघाटे (मृत) यांचे वारस कुटुंब तात्काळ वाघाटे (मृत)

१. श्रीमती अनिता विलास सुर्वे
२. श्री. संतोष तात्काळ वाघाटे

लक्ष्मी नगर झोपडपट्टी, म्हाडा कॉलनी, मुजुंड ईस्ट, मुंबई ४०० ०८५.

विषय : सुनावणीस हजर राहणेबाबत...
संस्थेचे नाव : ललितकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ललितकाद कॅंपाउंड

संदर्भ : १. श्री. दिलीप गजानन वाघाटे यांचा अर्ज दि. २७/०२/२०२५.
२. या कार्यालयाचे पत्र क्र.सा-१/२-१-प्र/कावि-१०६९/२५, दि. २७/०३/२०२५, दि. १६/०४/२०२५ व २७/०६/२०२५.

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ च्या अर्जाचे अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकरात यांचेकडे सुनावणी आयोजित केली होती, सदर प्रकरणी पुढील सुनावणीस तात्काळ खालीलप्रमाणे आहे.

सुनावणीचा वार व दिनांक : मंगळवार, दिनांक १५/०७/२०२५.

सुनावणीची वेळ : दुपारी ०३:०० वाजता

स्थळ : एचडीआयएल टॉवर, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांदे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

उपरोक्त सुनावणीस उपस्थित राहून आपण संबंधीत कागदपत्रांसह लेखी म्हणणे दाखल करावे. अन्यथा प्रकरणी नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही / -
(अभिजीत भांडे-पाटील)
सक्रियता प्राधिकारी-१
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रत: १) अध्यक्ष /सचिव, ललितकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., ललितकाद कॅंपाउंड, जेवबाई वाडीया रोड, परेल, मुंबई-५२.
२) विकास, ओमकार रिजल्ट्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., ओमकार हाऊस, इस्टर्न एक्सप्रेस हाव्से, सायन चुनामोडी रिमल समोर, सायन (पूर्व), मुंबई-२२.
२/- उपरोक्त दोघांना कळविण्यात येते की, विषयवर्तीत सुनावणीस आपण संबंधीत कागदपत्रांसह उपस्थित राहून लेखी म्हणणे दाखल करावे.

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED
Corporate & Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051.
Tel. +91-22-6197-9600 | **Website:** www.transrail.in,
CIN: L31506MH12008PLC179012

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), (including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 11/2022 dated 28th December, 2022, 09/2023 dated 25th September, 2023, and the latest General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), the Company has completed the process of dispatch of Postal Ballot Notice electronically on Wednesday, 9th July, 2025, to all the Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company/Depository Participants as on Friday, 4th July, 2025 ('Cut-off Date'), for seeking approval of the Members of the Company by way of Special Resolution by voting through electronic means only ('remote e-voting') on the following matter:

Sl.No.	Description of Special Resolution
1.	Approval of the appointment of Dr. Indu Shekhar Jha (DIN 00015615) as an Independent Director of the Company for a period of 3 (three) consecutive years with effect from 9th June, 2025 to 8th June, 2028 (both days inclusive)

The Company is providing remote e-voting facility to the Members of the Company and for this purpose, the Company has engaged the services of Central Depository Services Limited ('CDSL'). The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of e-voting	Friday, 11th July, 2025 at 09:00 A.M.(IST)
End of e-voting	Saturday, 9th August, 2025 at 05:00 P.M.(IST)

No voting shall be allowed beyond Saturday, 9th August, 2025 at 05:00 P.M. (IST) as the voting module will be disabled for voting by CDSL thereafter. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. The communication of assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system.

Members are further requested to note that once the vote on resolution is cast by member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The Notice is available on the website of the Company at <https://transrail.in/>, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

The Board has appointed Mr. Saurabh Agrawal (Certificate of Practice No. 209077), failing him Mr. Omkar Dindorkar (Certificate of Practice No. 24580), Designated Partner(s) of M/s. MMJB & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as scrutinizers to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any issues / queries / grievances relating to E-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at www.evotingindia.com, under "Help" section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatali Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Panel (East), Mumbai - 400013) or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 225 55 33.

For Transrail Lighting Limited
Sd/-
Monica Gandhi
Company Secretary & Compliance Officer
Place: Mumbai
Date: 9th July, 2025


AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
(A Scheduled Commercial Bank)
(CIN:L36911RJ1996PLC011381)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001
APPENDIX IV [SEE RULE 8(0)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated **14-Feb-25** calling upon the Borrower **Vidharba Furniture (Borrower)**, Reha Shireen Mohammad Salim (**Co-Borrower**), Mohammad Saleem Shaikh Shabbir (**Co-Borrower**), (Loan Account No. **L9001060738927100**) to repay the amount mentioned in the notices being **Rs. 27,48,988/- (Rs. Twenty-Seven Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Eighty-Eight Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **04th day of July of the year 2025**.

The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for an amount of **Rs. 27,48,988/- (Rs. Twenty-Seven Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Eighty-Eight Only)** as on **10-Feb-25** and interest and expenses thereon until full payment.

"The



दि साऊथ इंडियन बँक लि.

कलेक्शन अ‍ॅण्ड रिस्कन्व्हरी डिपार्टमेंट –मुंबई

तळमजला, “सी” बिल्डिंग, चिवापुर कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४००००५

ईमेल: ro1001@sbil.co.in

ई –लिलाव विक्री सूचना
संद: एमयुअर /आरईसी /एमएसएमई /६७/२०२५-२६ दिनांक: ०८.०७.२०२५
सिक्युरिटायझेड अ‍ॅण्ड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅण्ड, २००२ सहवाचात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्कोसॅमंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावा विक्री सूचना कर्जदार

१) श्री. मनिय शर्मा, मे. एम. एस. एंटरप्रायजेसचे मालक, दुकान क्र. २, ए.विंग, रामायण नगर, राधाबाई चौकाजवळ, सेक्शन २३, उहासनगर. तसेच येथे: बी.के. क्र.- १०२५, दुसरा मैदान रोड, सुगानी-निवासच्या समोर, सेक्शन-२३, उहासनगर-२, ठाणे- ४२१००३. **तसेच येथे:** सत्यम ऑलिव्हर, जे विंग, १०१, सर्वोदया स्कूल जवळ, जांभुळ नाका, अंबलाय पश्चिम हमीदार

२) श्री. भोला एक शर्मा उर्फ भोला फुलचंद शर्मा, बी.के. क्र.- १०२५, दुसरा मैदान रोड, सुगानी-निवासच्या समोर, सेक्शन-२३, उहासनगर-२, ठाणे- ४२१००३. **तसेच येथे:** सत्यम ऑलिव्हर, जे विंग, १०१, सर्वोदया स्कूल जवळ, जांभुळ नाका, अंबलाय पश्चिम

सर्वसाामन्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्गिल्लत्या स्थावर मिळकती या दि साऊथ इंडियन बँक लि., (ताराण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला असून त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा कल्याण (ताराण धनको) यांना वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांच्या खात्यातील देय त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व परित्यज इ. सह ०७.०७.२०२५ रोजीस रु. ७९,५८,५७२.६५ (सुपेचे एकोनपुंशी लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे वद्दातर आणि छपन्न पंचे मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ३१.०७.२०२५ रोजी “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीच्या मालकाचे नाव:- श्री. भोला एक शर्मा उर्फ भोला फुलचंद शर्मा
मिळकतीचे वर्णन: युनित क्र.: ३२२, चलता क्र.: ३२२, शीट क्र.: २६, वाईड क्र. ३६, खाता क्र.: ५६२/५०१, बाराक क्र.: १०५०, उहासनगर गाव, उहासनगर तालुका, उहासनगर-३ जे ते सर्व भाग आणि विभाग, श्री. भोला एक शर्मा उर्फ भोला फुलचंद शर्मा यांच्या मालकीचे, द्वारे अभिलेखांकन करार क्र: युएलएन-१-२०३१-१९९६, दिनांकित २६.०४.१९९६, सोमाबध्द द्वारे उत्तेजकडील पॅसेज, दिशेणेकडील खोली, पुर्वेकडील खोली जमीन आणि पश्चिमेकडील खोली.

राखीव किंमत: रु. १५,८८,०००/- (रुपये पंधरा लाख चौऱ्यांशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रकम (ईएमपी): रु. १,५८,४००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे मात्र)

ईएमपी ३०.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी साचं. ४.०० पर्यंत जमा करावेत.
बोली घरा रकम: रु. १०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३१.०७.२०२५ स.११.०० ते दु.१२.०० (विक्री पूर्ण होईपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित ओटी विस्तारांन्वह)

बँकेच्या सार असलेले पत्र : शुन्य, भा. ०१.०१.२०२८ ते ३१.१२.२०२४ पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (ताराण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंन्काच संदर्भ घ्यावा. तपशिल bankauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत. ई-लिलावाच्या माकामेच्या अटी व शर्तीच्या तपासणीबाबत किंवा बोली सध करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया साउथ इंडियन बँक लि. ची १४४८९४५११/१०७४५६३११५ येथे साऊथ इंडियन बँक लि., कलेक्शन अ‍ॅण्ड रिस्कन्ही डिपार्ट्., मुंबई वर संपर्क घ्यावा.

दिनांक: ०८.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई (सहाय्यक महातयस्थकाय)

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडांशी येथील बोरिल्ली विभाग वाणिज्यीक वाद क्र. ४१५ सन २०२२

इंडियन ओव्हर्सिज बँक, बँकिंग कंपनीज (अंकिडिशन अ‍ॅण्ड ट्रांसफर ऑफ अ‍ॅंडरटेकिज्ज) अ‍ॅण्ड, १९७० अंतर्गत पटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई-६००००२, विभागीय कार्यालय ५ वा मजला, ई-विंग, मेकर टॉवर, कफ पॅड, मुंबई-४००००५ आणि इतर शाखांमधील एक शाखा कार्यालय आहे, वांद्रे शाखा, राधाम्सायी अपार्टमेंट, ३६वा रस्ता, टी.पी.एस. III, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४००००५ द्वारा तिचे शाखा अधिकारी, श्री. प्रमोद कुमार, वय ४१ वर्ष.

.....वादी विव्धद श्रीमती चेतना केलाश सांबे प्रोप्रा – मे. शकुंतला ट्रांन्स्पर्ट, वय: ३३ वर्ष, एक भारतीय व्यक्ती, राहाणार – खोली क्र. २, हरी अर्जुन भोईदास, रेगिनिंग शॉपजवळ, मानपाडा गाव, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे-४२१०४०. ...प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर समनानीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादीद्वारे ११/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०३ मधील सदर समनानीय न्यायाधिश श्री/श्रीमती एस. एस. टोडकर यांचेसमोर प्रचालित होणार आहे.

म्हणून वादी विनंती करतात :
ए) की, प्रतिवादीनी संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान किंवा रोकड होईपर्यंत २१.११.२०२० पासून मासिक आधारे मंजुरीच्या पत्रमाफत प्रतिवादीनी तिसर स्वीकारलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार संविदात्मक दराने १०.४०% दराने त्यावरील देय पुढील व्याज आणि अनियमित थकबाकीवर आकारलेल्या २% व्याजासह २०.११.२०२० रोजीस पर्यंत मोजलेल्या व्याजासह प्रतिवादीद्वारे देय थकबाकी असलेली रु. ४,१४,३०७ (रुपये चार लाख चौदा हजार तिसो सात मात्र) ची रक्कम वादींकडे अदा करण्याकरिता आदेश आणि हुकूम देण्यात यावेत.

बी) की, कायद्यातील संमत पध्दतीने प्रतिवादीची जंमग हाणार का असा करून विव्कून त्याची निव्वळ रक्कम वादींकडे सुपूर्द करण्याचे निर्देश बँक अधिकाराला द्यावेत.

सी) की, प्रतिवादीना ह्या नामदार न्यायालयाच्या मनाई हुकूमाने जंमग हाणण कार कोणत्याही प्रकारे अन्यसंक्रमित करणे, निकाली काढणे, हस्तांतरित करणे, त्रयस्थ पक्षाचे अधिकार करणे यास मज्जाव करावा.


डी) प्रतिवादीना शपथेवर इतर जंमग आणि स्थावर मत्तांचे तपशील दर्शविण्याचे निर्देश घ्यावेत.

ई) वादाच्या खर्च पुर्विण्यासाठी एक)खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरूप आवश्यक अशा अन्य व पुढील अनुतोषांसाठी.

माझ्या हस्ते आणि सदर समनानीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. दिनांक जून, २०२५

सही/-
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडांशी येथील

मे. घासवाला अ‍ॅण्ड असोसिएट्स् वादींसाठी वकील
प्लॅट क्र. ८०२, ई-विंग, दुधवाला कॉम्प्लेक्स, बेलागिर्स रोड, एस. टी. डेपोच्या पुढे, गुहाई सेन्ट्रल, मुंबई- ४००००८.
ghaswalaassociates@yahoo.com
फोन क्र. ९८९४३४३१९२



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

Central Bank of India

यादकृत काशख:

सुद संस्कार बिल्डिंग अपर फ्राऊंड प्लोअर, सर्वोदय हॉस्पिटल परिसर, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, वाडकोपर (प.), मुंबई-४०००८६.

फोन : ०२२-२५४८ ०९०७/२५४४२२४२

कर्जदारांना मागणी सूचना
प्रतिवार /जीएचएटीकेओ /आरईसीही/ २०२५-२६/ दिनांक : १९.०६.२०२५

श्री. प्रमत्त भुषण : प्लॅट क्र. ९९०१, स्पेगले गार्डन सीएएसए लि., सेक्टर २३, प्लॉट क्र. सी२३, नेव्ह, नवी मुंबई, निन- ४००००४.

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेड अ‍ॅण्ड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅण्ड, २००२ (सर्फेसी अ‍ॅण्ड) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

निम्नत्याख्रीकार हे सिक्युरिटायझेड अ‍ॅण्ड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅण्ड, २००२ (यानंतर संशिक्षासाठी ‘सर्फेसी अ‍ॅण्ड’ असा उल्लेख) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियेचे प्राधिकृत अधिकारी त्यांचे समर्पित मुख् व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे तुम्हाला सदर सूचना यादारे जारी करत आहेत.

तुम्हाला माहिते आहे की तुम्ह्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना १ ते २ मधील नमूद विनीय सहाय्य लिच्या घाटकोपर शाखेमार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यानंतर ‘बँक’ असा उल्लेख) द्वारे मंजूर करण्यात आले. ही सदर विनीय सहाय्य हे मिळकतीच्या तपशिलावह परिशिष्ट ‘बी’ मध्ये नमूद/तपशिलनुसार अन्य बाबीसह ताराण दस्तावेज निगमादित्य अतुर्पणिक खर्च, प्रभार आणि परित्यजेसह बनवून मंजूर करण्यात आली होती. की, श्री. प्रकाश भुषण खाते चालवत नाही आणि मंजुरीच्या अटीनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परामणी, वेळेवारी रिस्कव् बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या यादी प्रत्येक मागीरकृत तत्त्वांनुसार प्रत्येक्या खात्याचे १८.६.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग असेट म्हणून कोणत्या करण्यात आले. बँकेने यांसार वािनी कळव्ही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. की, प्रकाश भुषण कडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील येथील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमूद केला आहे. त्याच रकमेच्या ए च्या ३ ते ९ मध्ये नमूद करण्याच्या अला आणि मंजूर सुविधांच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमांची वेळीज म्हणून तुम्ह्यावर देय असलेली एकूण रु. ७५,२१,७७२.०० म्हणजेच रुपये पन्नाहजार सहाश्र पन्नास हजार सातशे बाहतर मात्र इतकी आहे आणि तुम्ही बँकेची थकबाकी चुकती करण्यात कसूर केली आहे.

तुम्ह्यात, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसात कायद्यानुसार आणि/किंवा कंत्राटच्या अटीनुसार म्हणजेचान वसुलीयोग्य अतुर्पणिक खर्च, प्रभार आणि परित्यजेसह संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेवेल सूचनेची तारखेपासून माप्सुत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद प्रत्येक व्याजाच्या दराने पुढील व्याजासह रु. ७५,२१,७७२.०० म्हणजेच रुपये पन्नाहजार सत्ता पन्नावीस हजार सातशे बाहतर मात्रअशी संपूर्ण थकबाकी रकम भरून तुम्हचे दिलेले निभावण्यासाठी सर्फेसी अ‍ॅण्टच्या कलम १३(२) अन्वये बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास हे तुम्हाला तर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सर्फेसी अ‍ॅण्ड सहवाचात त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तत्तुदींच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाऱ्याचा वापर करू.

तुम्हाला ही सूचना सूचना देण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय किंवा किंवा अन्य मागवि परिशिष्ट ‘बी’ मध्ये तपशीलवार ताराण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या बांधील आहात.


सर्फेसी अ‍ॅण्टच्या कलम १२ अ‍ॅण्ड तुम्हचे लक्ष वेधण्यात येत आहे आणि असे नमूद केले आहे की सर्फेसी अ‍ॅण्टच्या तत्तुदींचे कोणतेही उल्लेख केलेस एव वर्षांपासून कायदा किंवा दंड किंवा शेअर शिक्का होऊ शकतात.

मागणीची ही नोटिस पूर्ववर्त न देवता जारी केली जाते आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकाऱ्या किंवा उपायांचा मारफी म्हणून असे लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि नवीन गुणवत्त्यासाठी साडखलेली/पडामणी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रकम.

तुम्ह्या लक्ष ठारना निम्नानुसारानी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सर्फेसी अ‍ॅण्टच्या कलम १३(८) च्या तत्तुदींकडे देण्यात येत आहे.

		(प्राधिकृत अधिकारी)
परिशिष्ट ए		
मंजूर आणि घेतलेल्या विनीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील		
अनु. क्र.	तपशील	
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या विनीय सुविधेच्या आले	सेंट शॉप टॉप लोन खाते रु.५६१,०३४५४२९
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रकम	रु.७५,००,०००.००
३.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सचा एव्हान रकम	रु. ७३,४४,४५०/-
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	२०/०३/२०२५
५.	दस्तावेज व्याज गटानुद व्याजांनी रकम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासूनसूचना दिनांक पर्यंत	रु. १,९८,३२२.००
६.	चक्रवार्दीच्या कालावधीसह व्याज दर न्यावर रकाना (५) मधील रकम मोजली गेली आहे	८.८५% मासिक चक्रवार्दी
७.	आकारलेल्या व्याजांनी रकम ज्या तारखेपासून ङ्ढात्मक व्याज दिलेले गेले त्या तारखेपासून चक्रवार्त न करता आकारण्यात आलेली रकम.	रु. २६६.००
८.	कायदानुसार/मंजुरीच्या अटीनुसार अतुर्पणिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शुन्य
९.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रकम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ७५,२१,७७२.००

परिशिष्ट बी:- (कर्जदारद्वारे निष्पादित ताराण दस्तावेजांची तपशिल)		
अनु. क्र.	कागदपत्राचे नाव	निष्पादित तारीख
१.	रु. ७५,००,०००.००/- करिता कर्ज करार	०१/०६/२०२५
२.	व्याज बदलाचे पत्र	०१/०६/२०२५
३.	कर्जदारांचे समंतीपत्र	०१/०६/२०२५
४.	चेक जमा केल्याचे पत्र	०१/०६/२०२५
५.	पुसकणी करार	०१/०६/२०२५
६.	गोपण आणि हमी	०१/०६/२०२५
७.	मेमोरँडम ऑफ एट्री	०३/०६/२०२५
८.	हमीदारांचे समंती पत्र	०३/०६/२०२५
परिशिष्ट ‘सी’:-		
(ताराण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंमग गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण)		
जंमग मत्ता : स्थावर मिळकत जमीन आणि इमारतीचे संपूर्ण तपशिलवार वर्णन आणि तिच्या सीमांसह नामाधिकार वित्तेधाराचा तपशिल. दुकान क्र. ०१, बळ मजला, मोरामणी पत्र ४३.२१ बी.सी., बिल्डिंगचे नाव:नीळवंत पुरव्हिटीका कॉ-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ८८ आणि ८९, सेक्टर २१, गावा उलवे, गुल्कुरा आरामस रिजर्वटी जवळ, तालुका फवेले, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४०१००६, महाराष्ट्र. पूर्व: ११ मीटर रस्त, पश्चिम: प्लॉट क्र. ८७, उत्तर: ३ मीटर रस्त, दक्षिण: प्लॉट क्र. १०.		
अ.क्र. पीएचएए-५-७७५९-२०२४ अंतर्गत १८/०५/२०२४ रोजी नोंदणीकृत दिनांक १८/०५/२०२४ रोजीच्या विक्री करार.		
(नितिश कुमार) प्राधिकृत अधिकारी		
जोसेलेने : खात्याचे विवरण		



जाहिर नोटीस

क्रमांक न पू से ४/अपील एच. आर.६६०/२०२५/२१८० वांटे (पु), दिनांक :- २४/०६/२०२५

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये)

प्रति
१. श्री. मल्लया मंगंदारास हेमता २. श्री. पिपुष शयनदत्तारव पासे अंजुल, प्लॉट नं.५, प्रेसिडेन्सी कॉ-ऑप. हौ.सो. लि. एन.एस.रोड नं. ९, जेव्हीसीटी स्क्रीम, वितेगाल (पश्चिम), मुंबई ४०००४९. अपीलदार


१. नगर भूभाग अधिकारी, वितेगालें २. श्री. जयंतीलाल चिपणलाल वखारीया प्लॉट नं.५, प्रेसिडेन्सी कॉ-ऑप. हौ.सो.लि. एन.एस. रोड नं. ९, जेव्हीसीटी स्क्रीम, वितेगालें (पश्चिम), मुंबई ४०००४९.

३. प्रेसिडेन्सी कॉ-ऑप.हौ.सो.लिमि. भास्कर भुवन, सेंट्रल स्ट्रीट, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००४९

विषय : - नगर भूभाग जुळु, तालुका अंधेरी, जिह्मा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क. २४० वा मिळकतीबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये दाखल केलेले अपील. संदर्भ : - १. आपला दिनांक २३/०३/२०१९ रोजीचा अपील अर्ज. २. मा. उप संचालक, भूमी अधिकतेख. कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे दि. ०३/०४/२०१७ रोजीचे आदेश. महोदय/महोदया

प्रस्तुत विषयांकीत प्रकरणीचे मिळकती बाबत मल्लया मंगंददारास हेमता व इतर-१ यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरू असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणूस नोटीस कळत देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नगर भूभाग जुळु, तालुका अंधेरी, जिह्मा मुंबई उपनगर जिह्मा येथल न.भू.क. २४० वा मिळकतीबाबतचे अपील प्रकरणी सुनावणी दिनांक ११/०७/२०२५ रोजी सुट्या ०३.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही, जसे समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी कलम निषेध घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी.

(कुणात कणसे)
जिल्हा अधीकृत भूमी अधितेख
मुंबई उपनगर जिह्मा



FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लेजर कलेक्शन आणि वसुली विभाग – मुंबई विभाग

मुंबई बँक लि.त., लोन कलेक्शन अ‍ॅण्ड रिस्कन्ही डिपार्टमेंट

मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II,

नॉर्मन हाईट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumicrd@federalbank.co.in

दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४७७

सीआयएन: एल६५११९केएल११३१पीएलसी००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.co.in


सिक्युरिटायझेड अ‍ॅण्ड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅण्ड, २००२ सहवाचात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्कोसॅमंट) रुस, २००२ च्या ८(६) च्या तत्तुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. सर्वसाामन्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्गिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (ताराण धनको) कडे हाणून/प्रभातित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (ताराण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) श्री. उमेश शिवाजी धुरी आणि २) श्रीमती उमा उमेश धुरी कडून थकीत ०१/०७/२०२५ रोजी प्रमाणणे रु. ३८,२९,६६०/- (रुपये अडतीस लाख एकशेअठ्ठाश हजार सहाशो साठ मात्र), सह त्यावरील पुढील व्याज, परित्यव/इतर प्रभाराच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने फेडरल बँक लिमिटेड (ताराण धनको) कडून ११/०८/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. २६,५३,०००/- (रुपये सव्वीस लाख त्रेचर हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रकम रु. २,६५,३००/- (रुपये दोन लाख पासष्ट हजार मात्र) राहील.

ताराण मिळकतीचे वर्णन
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या यांच्या हद्दीतील नांदिवली गाव, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि कल्याणच्या उर्न-नोंदणीकृत जिल्ह्या वरचे स्थित असलेले आणि वसलेले सख्खे क्रमांक ७३, हिस्सा क्र. ४ धारक भोजनगोपीत अंदाजे २७०० चौ. मीटर जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागवर बांधकामीय ‘इरा आयकारी’ अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग ‘सी’ मधील पहिल्या मजक्यावरील प्लॉट क्र. १०३ भोजमाणीत सुमारे ५०४ चौ. फूट चपूड क्षेत्र (बिल्डअप क्षेत्र ७२० चौ. फूट) धारक निवासी फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि नाममात्रक वितेगालेखानर सीमाबद्ध : पूर्वतः सर्वे क्र. ४२, पश्चिमेतः सर्वे क्र. १५ आणि सर्वे क्र. ३, उत्तर: सर्वे क्र. ५, दक्षिण: सर्वे क्र. १ आणि सध्या सीमाबद्ध : पूर्वतः प्लॉट क्र. १०२, पश्चिमेतला: “बी” विंग, उत्तर: बांधकाम प्रकल्पान्वये, दक्षिणेला: “डी” विंग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
राजेचकुमार पी
सहाय्यक उपाध्यक्ष
प्रतिष्ठापक अधिकारी

दिनांक : ०१/०७/२०२५ (सर्फेसी अ‍ॅण्ट अंतर्गत अपीलदार)



TRANSRAIL

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Corporate & Registered Office: 501, A.B.C.E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051.

Tel. +91-22-6